

Neu Raum



Attraktives Büro mit 5 Zimmern im Zentrum von Dornbirn
Realschulstraße 6
6850 Dornbirn

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 143,65 m² Nutzfläche im 4. Obergeschoss
- komplettes 4. OG mit Lift direkt in die Wohnung
- lichtdurchflutete Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- zweites separates Badezimmer vorhanden
- Gäste WC
- hochwertige Tischlerküche mit hochwertigen Geräten
- Parkplatz mitten im Stadtzentrum
- Personenlift vorhanden
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- ab Oktober 2025 verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1962
Wohnfläche	ca. 143,65 m²
Auto	zugewiesener Außenstellplatz
Keller	ca. 7,70 m²
Zimmer	5
Bad/WC	2/2
Beziehbar	ab Oktober 2025
Heizungsart	Gasheizung
HWB	46 kWh/m²a, Klasse B
Kaltmiete	€ 1.690,-
Miete Parkplatz	€ 68,-
Betriebskosten	€ 421,-
Bruttomiete	€ 2.179,-

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)
Vertragserichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Kochen



Wohnen

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum

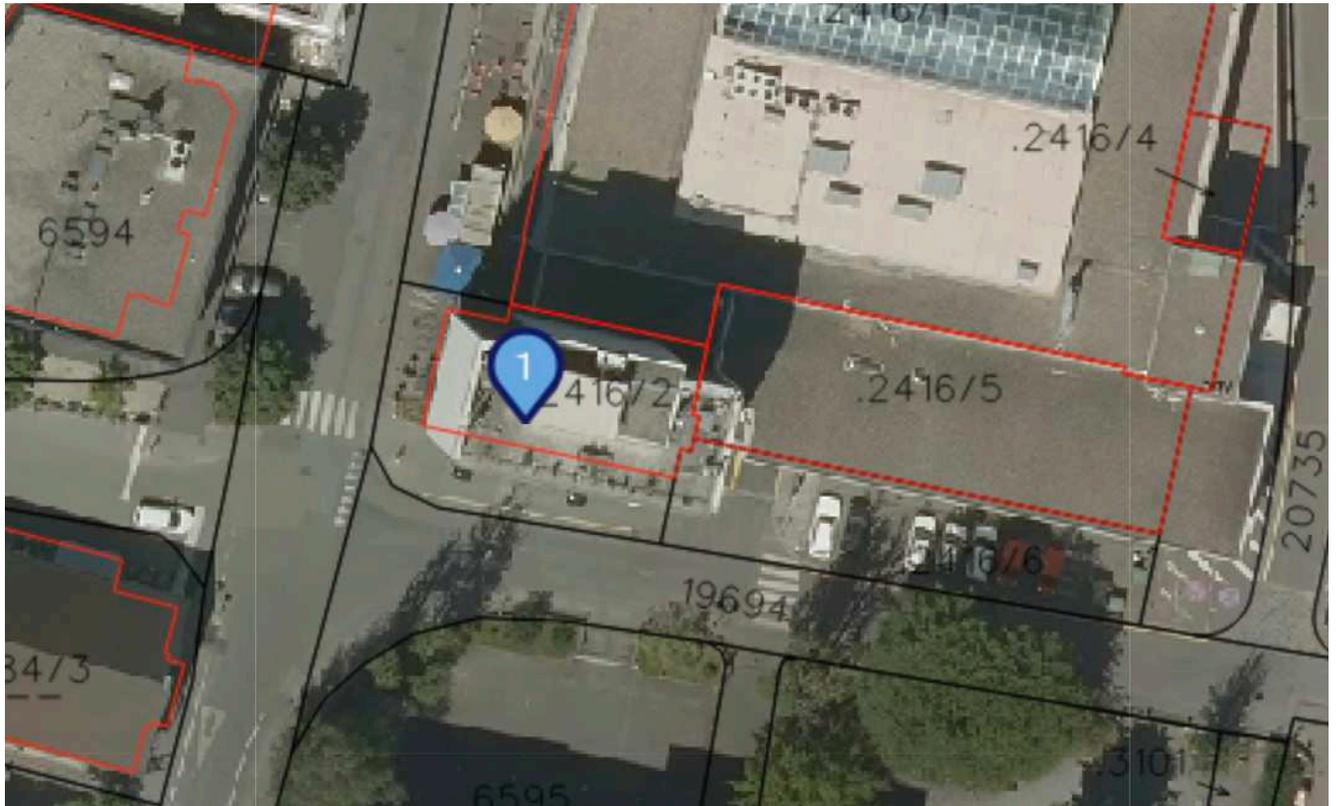


Bad

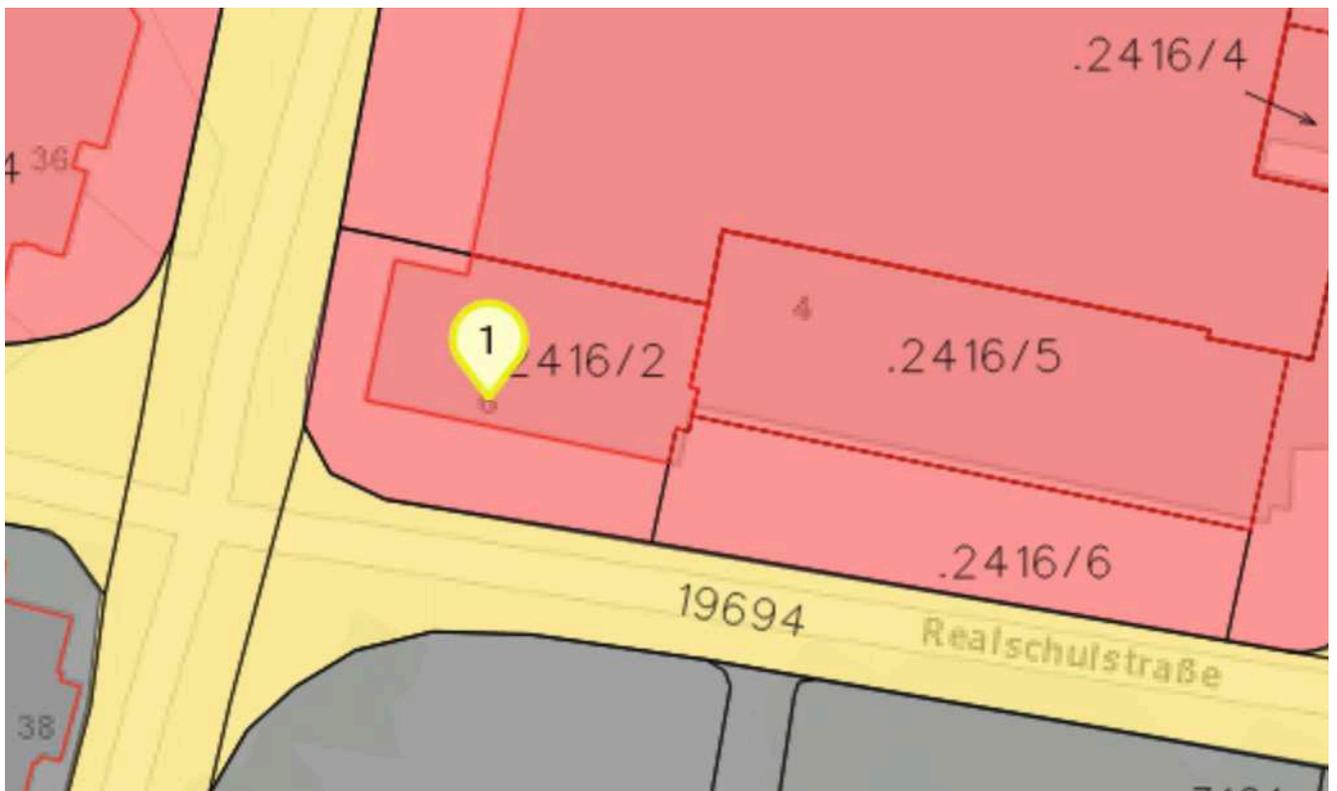


Badewanne / Dusche

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan