# Neu Raum




## Attraktive-2 Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum von Dornbirn
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 51 m² Wohnfläche
- im Herzen von Dornbirn
- schöne, helle Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- südlich ausgerichteter Balkon
- Aussenbastellplatz vorhanden
- Personenlift vorhanden
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- ab sofort verfügbar



## Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1960 |
| Wohnfläche | ca. 51 m² |
| Balkon | ca. 6,35 m² |
| Auto | Aussenabstellplatz |
| Keller | vorhanden |
| Zimmer | 2 |
| Bad/WC | 1/1 |
| Beziehbar | ab sofort |
| Heizungsart | Fernwärme |
| HWB | 51 kWh/m²a, Klasse C |
| Kaltmiete | € 757,- |
| Betriebskosten | € 274,- |
| Bruttomiete | € 1031,- |

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter
Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)
Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Neu Raum



Wohnen / Essen



Zimmer

# Neu Raum



Bad



Eingangsbereich

# Neu Raum

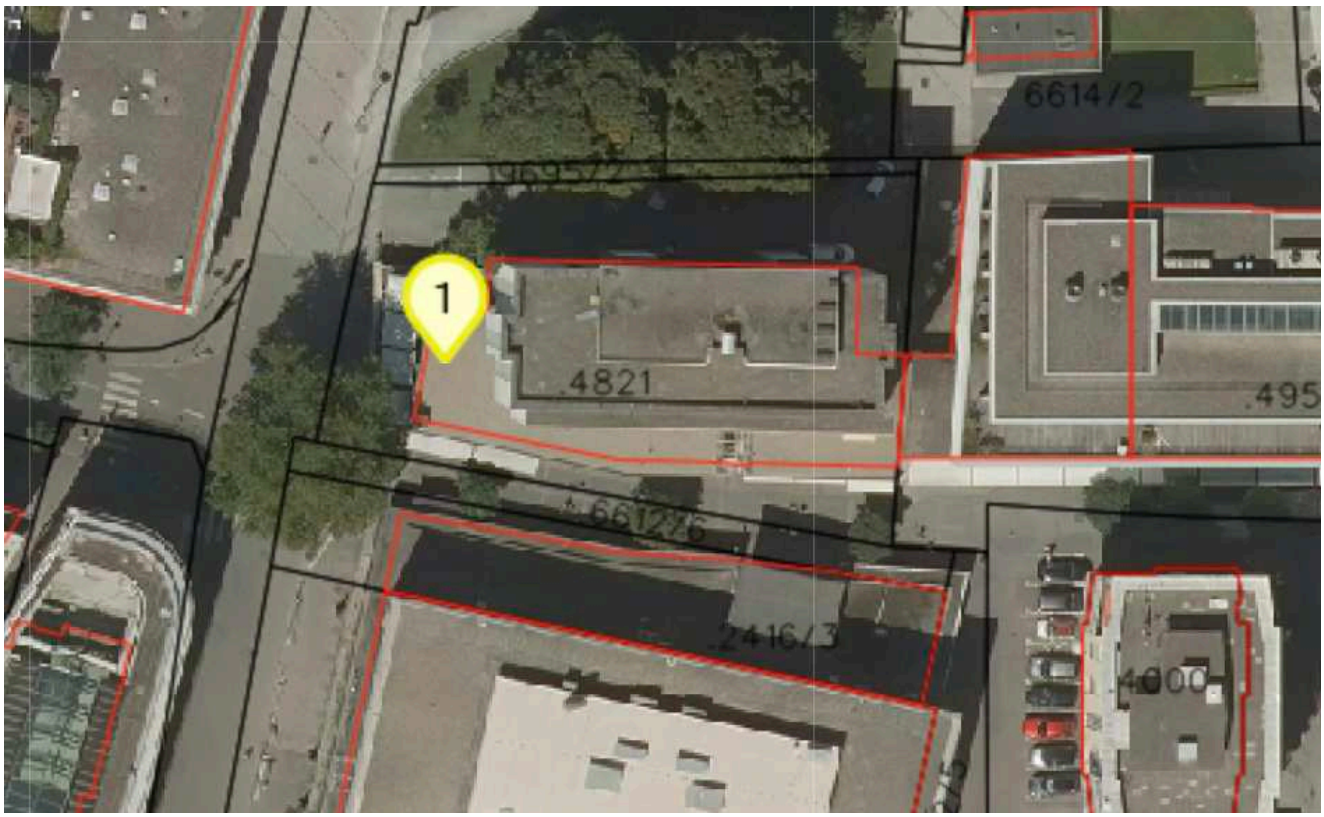



Balkon




Balkon

# Neu Raum




Lageplan