Neu Raum

Attraktive-2 Zimmer-Terrassenwohnung in absoluter Traumlage
Im Torkel 9
6700 Bludenz

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 60 m² Wohnfläche
- schöne, helle Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- südlich ausgerichteter Balkon mit einzigartiger Aussicht
- moderne Einbauküche
- Einzelgarage vorhanden
- ausreichend Besucherparkplätze
- traumhafte Hanglage
- teilweise möbliert
- Fußbodeheizung
- Personenlift vorhanden
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- ab sofort verfügbar

Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	2001
Wohnfläche	ca. 59,65 m²
Balkon	ca. 14 m²
Auto	Einzelgarage
Keller	ca. 10,11 m²
Zimmer	2
Bad/WC	1/1
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Gasheizung
HWB	50 kWh/m²a, Klasse B
Kaltmiete	€ 850,-
Miete Garage	€ 50,-
Betriebskosten	€ 180,-
Bruttomiete	€ 1.080,-

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter
Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)
Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum

Wohnen

Essen

Neu Raum

Wohnen / Essen

Kochen

Neu Raum

Kochen Detail

Zimmer

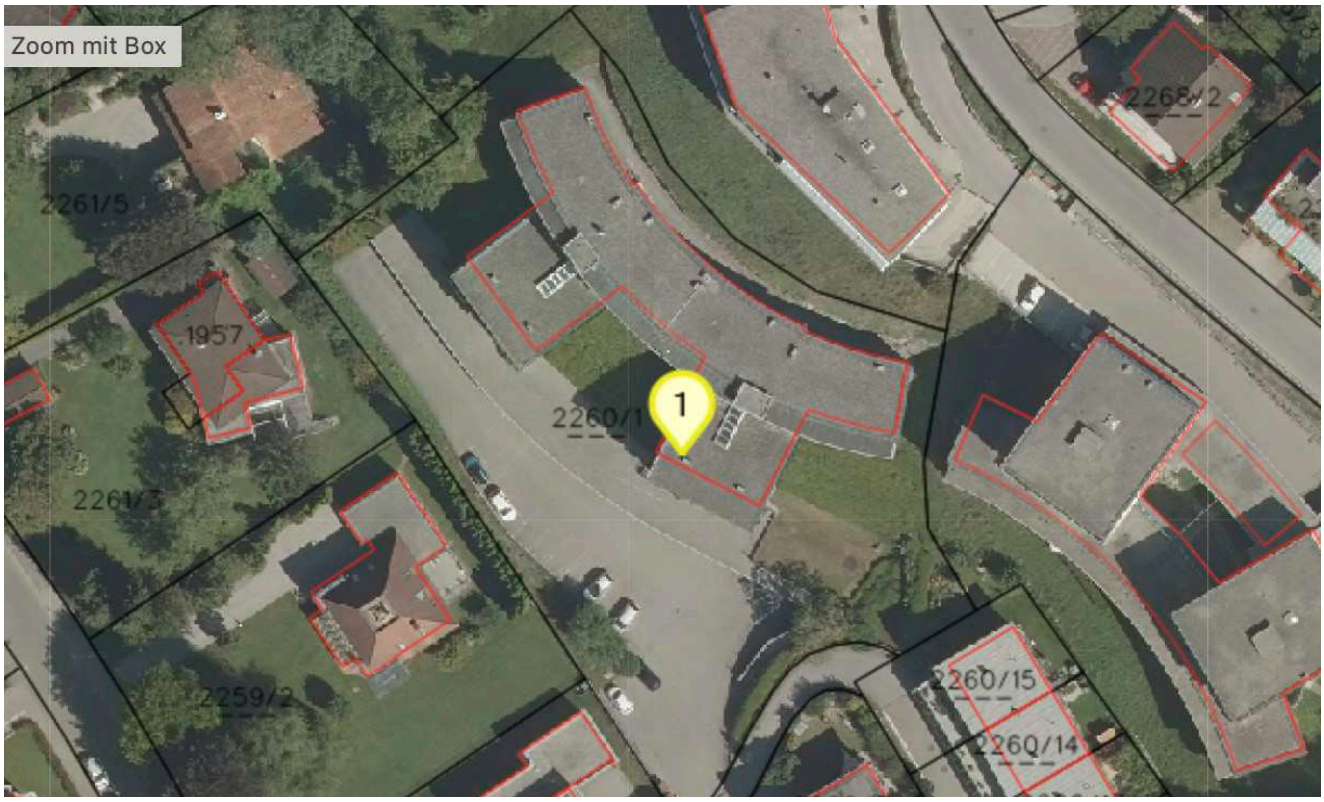
Neu Raum

Bad

Eingangsbereich

Neu Raum

Balkon



Lageplan