

Attraktives Gewerbeobjekt im Ortszentrum von Lingenau zu vermieten Hof 263 6951 Lingenau

Alles auf einen Blick

- ca. 98 m² Nutzfläche
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- vor kurzem vollständig renoviert
- optimal für Büro, Ordination, Kosmetikstudio uvm. geeignet
- idealer Standort im Herzen von Ligenau
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ab sofort verfügbar



Ihre **Ansprechperson**

Luca Thaler Geschäftsführer NeuRaum Immobilien GmbH www.neuraum-immo.at

+43 676 9060965 thaler@neuraum-immo.at

Baujahr 1955

Nutzfläche ca. 98 m²

Zimmer 5

WC 2

Beziehbar ab sofort

Heizungsart Fernwärme

HWB in Erstellung

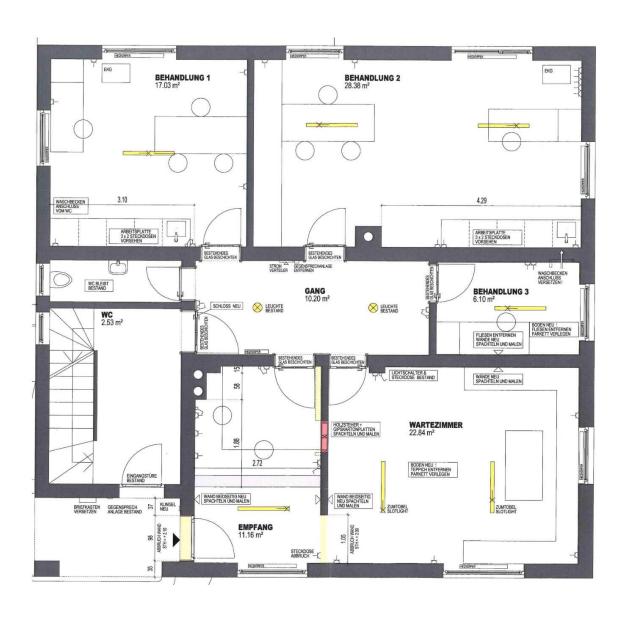
Betriebskosten nach Verbrauch

Miete €1.200,-

Nebenkostenübersicht

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst. Vertragserrichtungskosten Finanzamtvergebührung Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.





Büro / Warteraum





Empfangsbereich





Diele WC



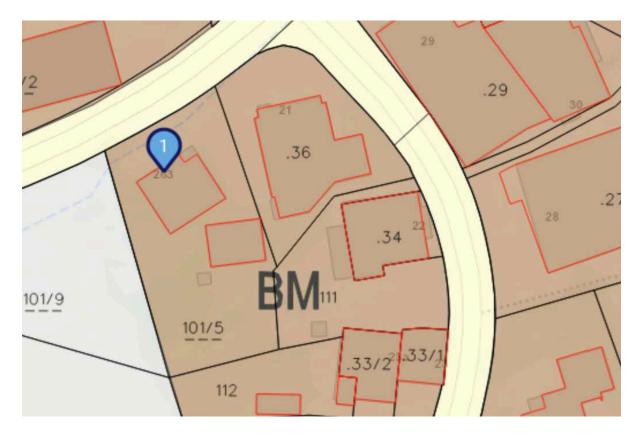
Barrierefreies WC



Hausansicht



Lageplan



Flächenwidmungsplan