

# Neu Raum



**Sonnige 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Dornbirn Haselstauden  
Feldgasse 1b  
6850 Dornbirn**

# Neu Raum

## Alles auf einen Blick

- ca. 55,67 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- schöne, helle Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- praktischer Abstellraum
- südlich ausgerichteter Balkon lädt zum Verweilen ein
- moderne Einbauküche
- Tiefgaragenplatz vorhanden
- ausreichend Besucherparkplätze
- in wenigen Fahrtminuten im Zentrum von Dornbirn
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- ab Juli 2025 verfügbar



## Ihre Ansprechperson

Luca Thaler  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

Baujahr	1995
Wohnfläche	ca. 55,67 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 12,91 m <sup>2</sup>
Auto	Tiefgaragenplatz
Keller	ca. 4,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Bad/WC	1/1
Beziehbar	ab Juli 2025
Heizungsart	Gasheizung
HWB	57 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse C
Kaltmiete	€ 670,-
Miete TG-Platz	€ 50,-
Betriebskosten	€ 180,-
Bruttomiete	€ 900,-

## Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter  
Kauktion 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)  
Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

# Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

# Neu Raum



Wohnen



Kochen / Essen

# Neu Raum



Kochen



Zimmer

# Neu Raum



Bad



Balkon