

Stylische Gartenwohnung in extravaganter Architektur Sebastianstraße 6b 6850 Dornbirn

#### Alles auf einen Blick

- ca. 49 m² Wohnfläche
- lichtdurchflutete, großzügige Räume
- freundliches Wohnambiente mit viel Tageslicht
- sonnige Terrasse lädt zum Verweilen ein
- moderne und gemütliche Atmosphäre
- perfekter Aussenbereich für Grillabende oder entspannte Stunden im Freien
- optimal für urbane Singles oder Paare, die das Leben in der Stadt lieben
- Top-Lage mit Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- verfügbar ab Mai 2025



Ihre Ansprechperson

Baujahr 2002

Wohnfläche ca. 48,96 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 9,24 m<sup>2</sup>

Keller ca. 5,35 m<sup>2</sup>

Gartenfläche ca. 36,81 m<sup>2</sup>

Auto Tiefgaragenplatz

Zimmer 2

Bad/WC 1/1

Beziehbar ab Mai 2025

Heizungsart Fernwärme, Fußbodenheizung

HWB 92 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse C

Kaltmiete € 760,-

Betriebskosten € 200, - (It. Angaben des Abgebers)

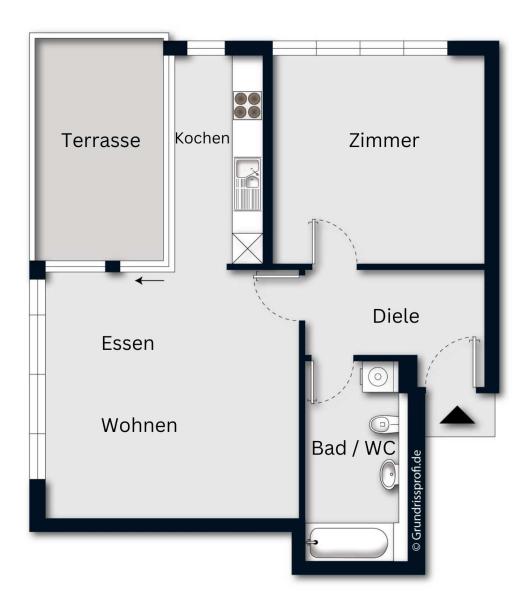
Bruttomiete € 960,-

Miete TG € 85,-

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei Vertragserrichtungskosten Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



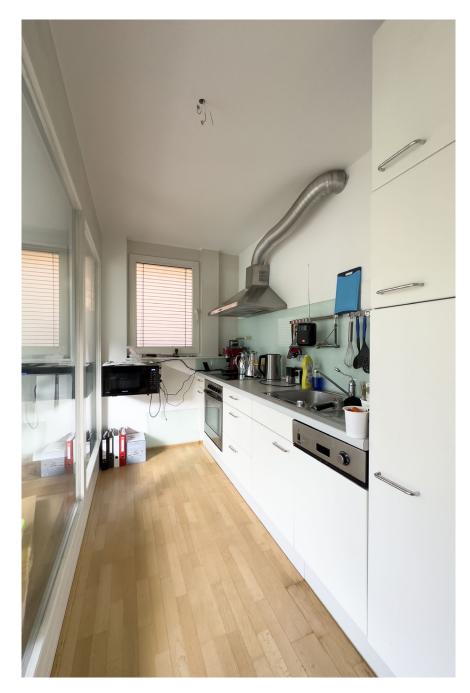
Grundriss ohne Maßstab



Wohnen



Zimmer



Kochen



Bad



Garten