Neu Raum



Stylische Gartenwohnung in extravaganter Architektur
Sebastianstraße 6b
6850 Dornbirn

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 49 m² Wohnfläche
- lichtdurchflutete, großzügige Räume
- freundliches Wohnambiente mit viel Tageslicht
- sonnige Terrasse lädt zum Verweilen ein
- moderne und gemütliche Atmosphäre
- perfekter Aussenbereich für Grillabende oder entspannte Stunden im Freien
- optimal für urbane Singles oder Paare, die das Leben in der Stadt lieben
- Top-Lage mit Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- verfügbar ab Mai 2025



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

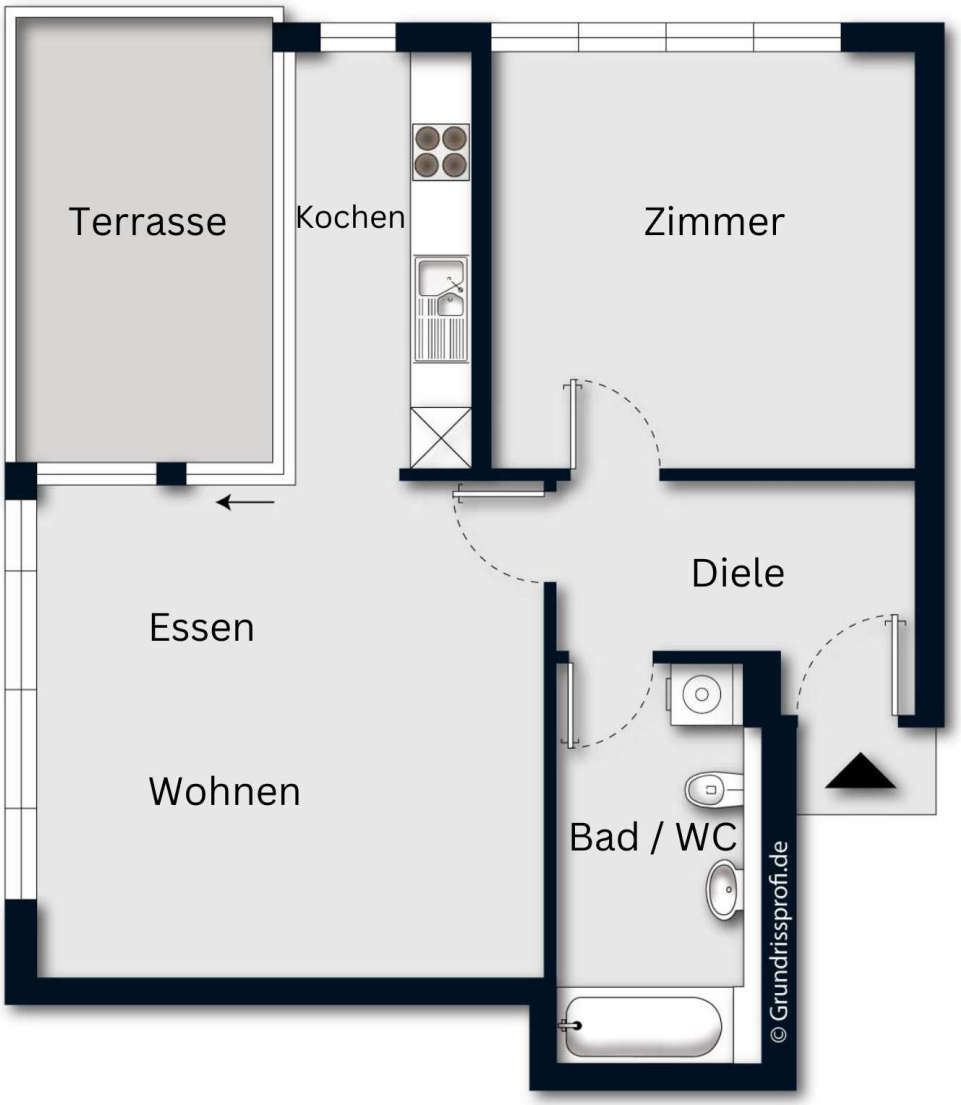
Baujahr	2002
Wohnfläche	ca. 48,96 m²
Terrasse	ca. 9,24 m²
Keller	ca. 5,35 m²
Gartenfläche	ca. 36,81 m²
Auto	Tiefgaragenplatz
Zimmer	2
Bad/WC	1 / 1
Beziehbar	ab Mai 2025
Heizungsart	Fernwärme, Fußbodenheizung
HWB	92 kWh/m²a, Klasse C
Kaltmiete	€ 760,–
Betriebskosten	€ 200,– (lt. Angaben des Abgebers)
Bruttomiete	€ 960,–
Miete TG	€ 85,–

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei
Vertragserrichtungskosten
Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

Neu Raum



Wohnen



Zimmer

Neu Raum



Kochen

Neu Raum



Bad



Garten