

# Neu Raum



**Penthousewohnung mit einzigartigem Ausblick zu vermieten**  
**Eisengasse 18**  
**6850 Dornbirn**

# Neu Raum

## Alles auf einen Blick

- ca. 72,05 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 55,85 m<sup>2</sup> Balkon mit einzigartigem Ausblick über Dornbirn
- große, lichtdurchflutete Zimmer
- praktischer Abstellraum
- durchdachte Raumaufteilung
- in wenigen Gehminuten im Zentrum von Dornbirn
- Personenaufzug vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- ab sofort verfügbar



## Ihre Ansprechperson

Luca Thaler  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

Baujahr	1970
Wohnfläche	ca. 72,05 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 55,85 m <sup>2</sup>
Auto	Allgemeinparkplätze
Keller	ca. 2,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Bad/WC	1/1
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Gasheizung
HWB	96 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse C
Kaltmiete	€ 1.000,-
Betriebskosten	€ 360,-
Bruttoniete	€ 1.360,-

## Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter  
Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

# Neu Raum



Wohnen



Wohnen Ausblick

# Neu Raum



Kochen



Zimmer

# Neu Raum



Zimmer



Balkon

# Neu Raum



Balkon



Aussicht Balkon

# Neu Raum



Aussicht Balkon

# Neu Raum



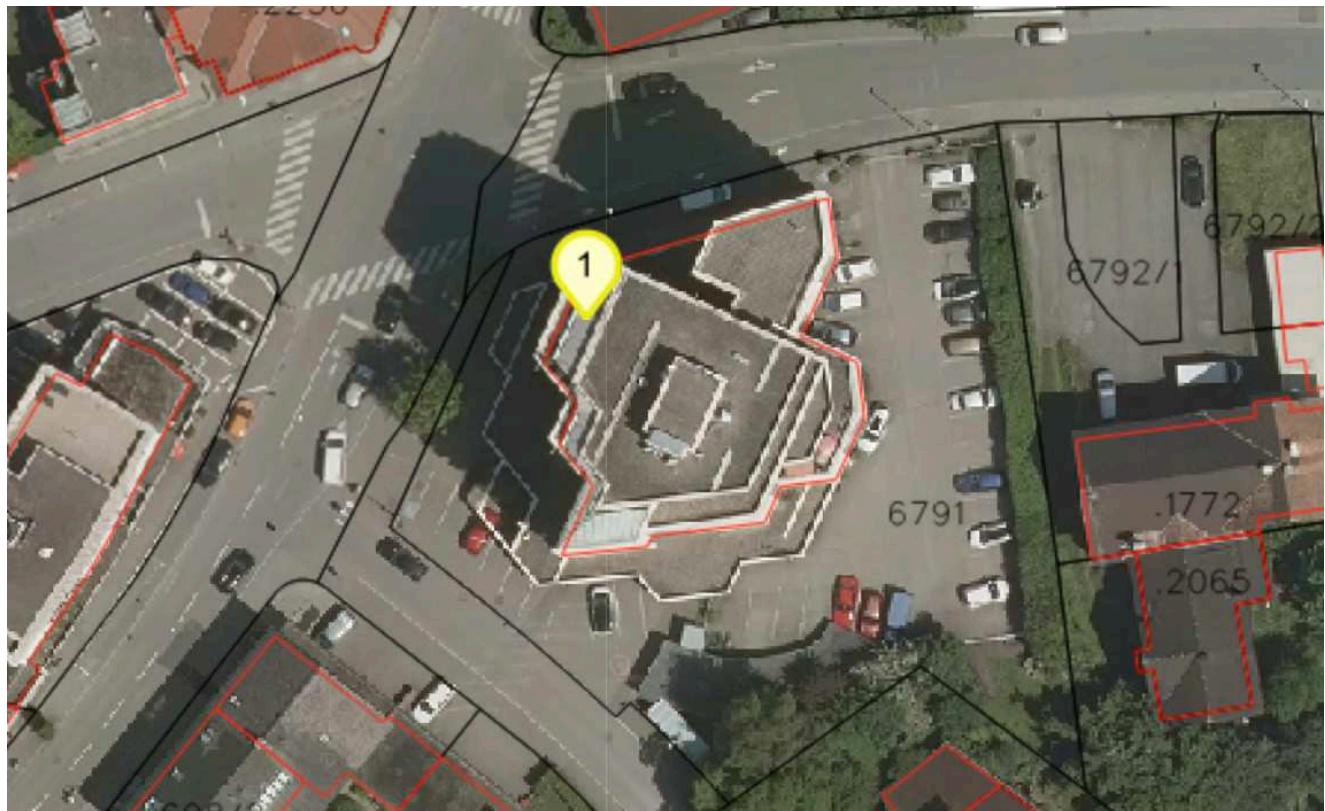
Bad / WC

# Neu Raum

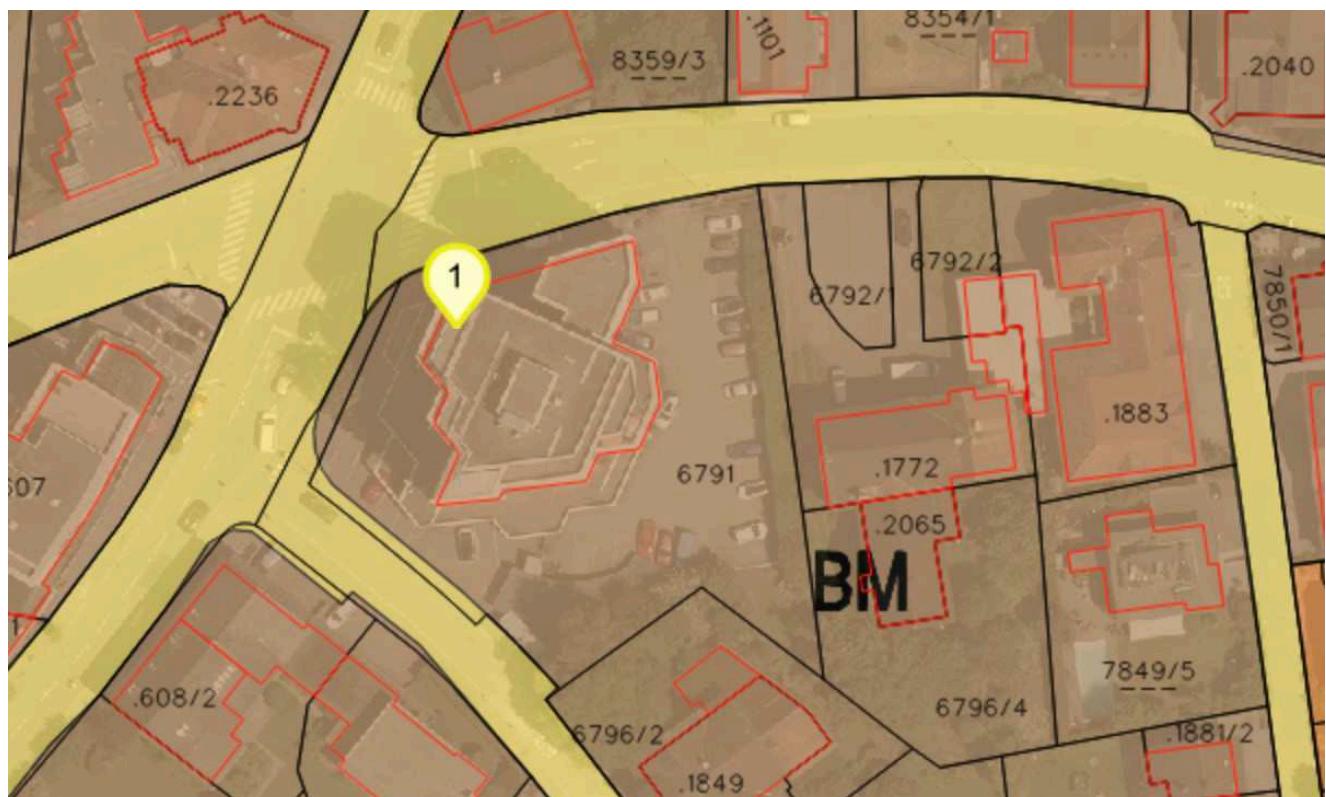


Bad/Dusche

# Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan