

Neu Raum



**Helle 3,5-Zimmerwohnung in ruhiger Lage
Augartenstraße 97 | Top 15
6890 Lustenau**

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 74,37 m² Wohnfläche
- verglaster Balkon mit schöner Aussicht – ideal zum Entspannen
- geräumige und helle Zimmer
- durchdachte Raumaufteilung
- moderne Einbauküche
- praktischer Abstellraum
- separates WC vorhanden
- gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten uvm. in der Nähe
- zeitnah verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

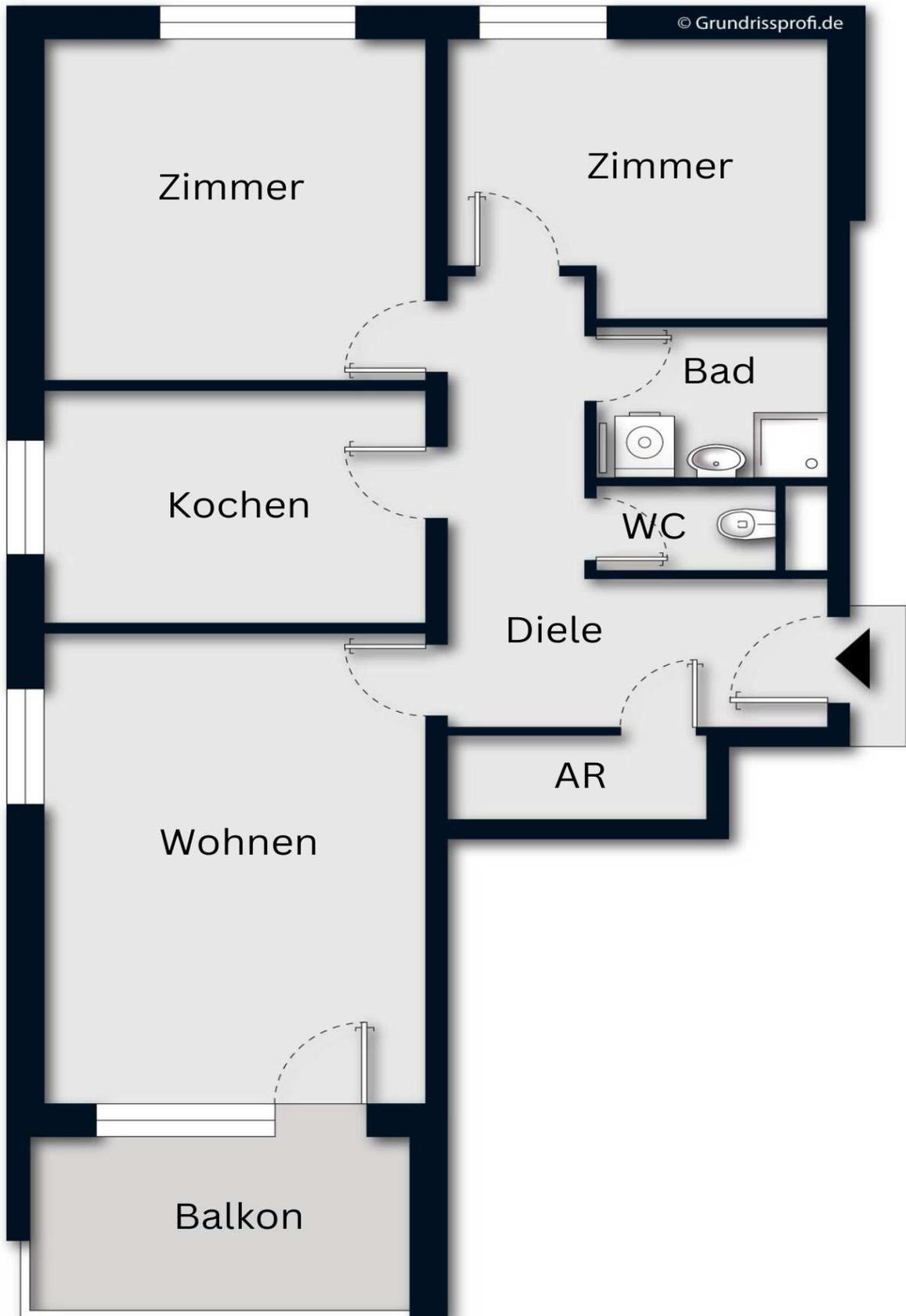
Baujahr	1975
Wohnfläche	ca. 74,37 m ²
Balkon	ca. 7,76 m ²
Keller	ca. 5,13 m ²
Auto	Außenabstellplatz
Zimmer	3,5
Bad / WC	1 / 1
Beziehbar	zeitnah verfügbar
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
HWB	50 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten	€ 259,95 (zzgl. Rep. Fond € 164,56)
Kaufpreis	€ 309.000,-

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
3,6% Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2% inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Neu Raum



Kochen



Kochen_Detail

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Balkon



Bad



WC

Neu Raum

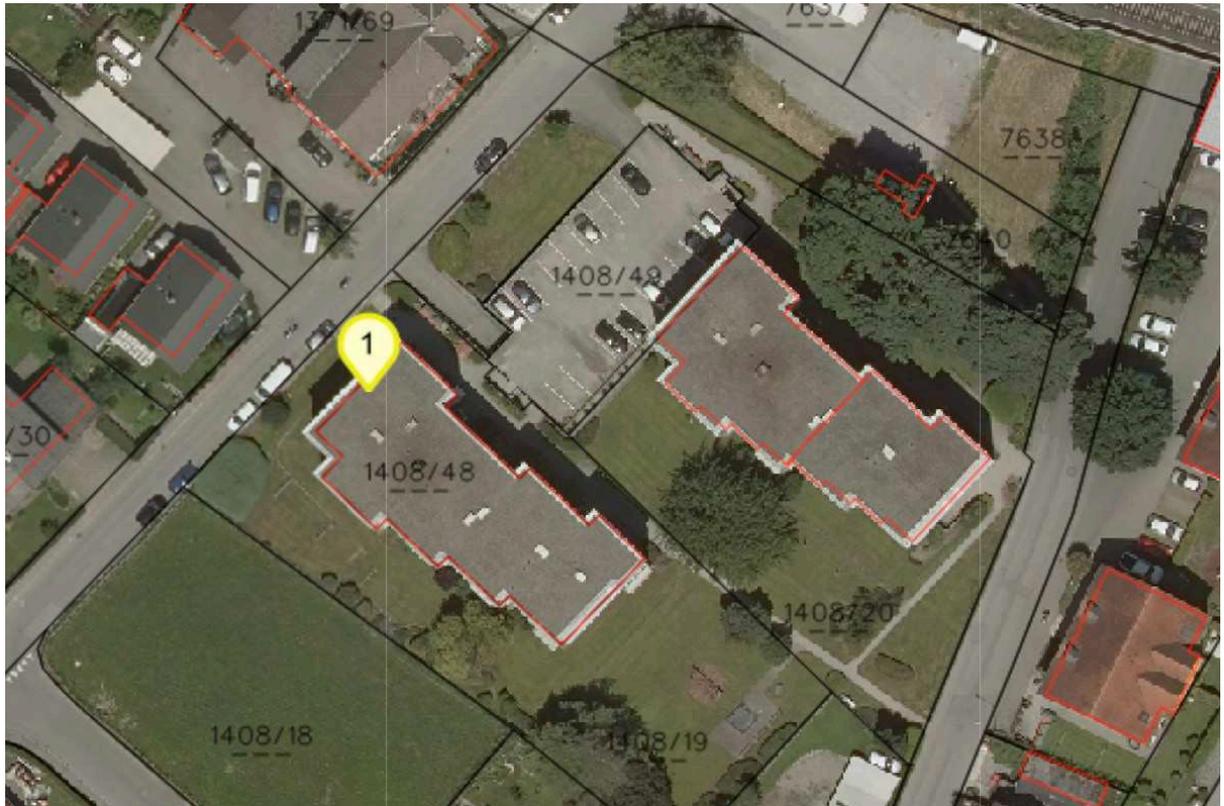


Hausansicht

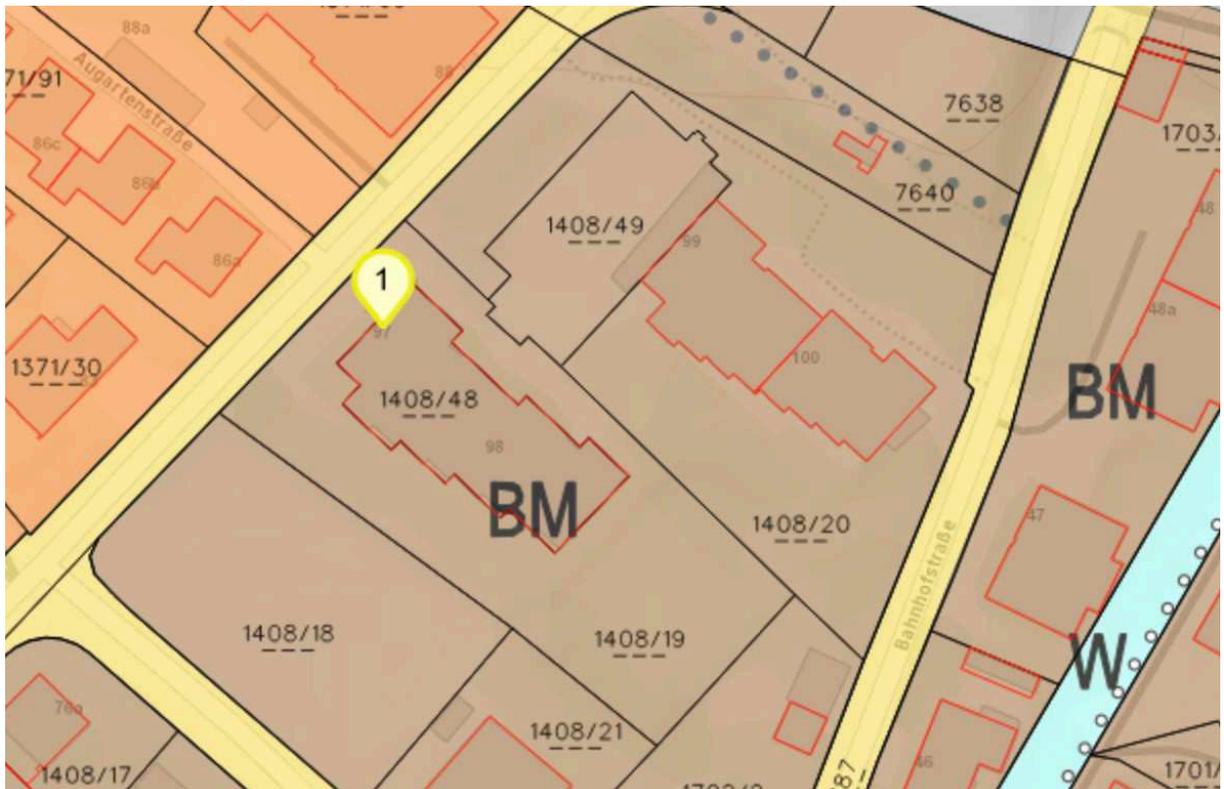


Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Widmungsplan