

# Neu Raum



Exklusive 1-Zimmerwohnung in traumhafter Lage  
Tobelgasse 10a  
6850 Dornbirn

NeuRaum Immobilien  
Schulgasse 7  
6850 Dornbirn

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 41,33 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- hochwertige Tischlereinbauküche
- Landhausdielen Parkett
- Terrasse mit einzigartigem Ausblick
- Waschmaschine inkludiert
- absolute Ruhelage
- Personenaufzug vorhanden
- Fahrradraum
- Kleinwohnanlage
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- verfügbar ab Dezember 2024



Ihre  
Ansprechperson

Luca Thaler  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

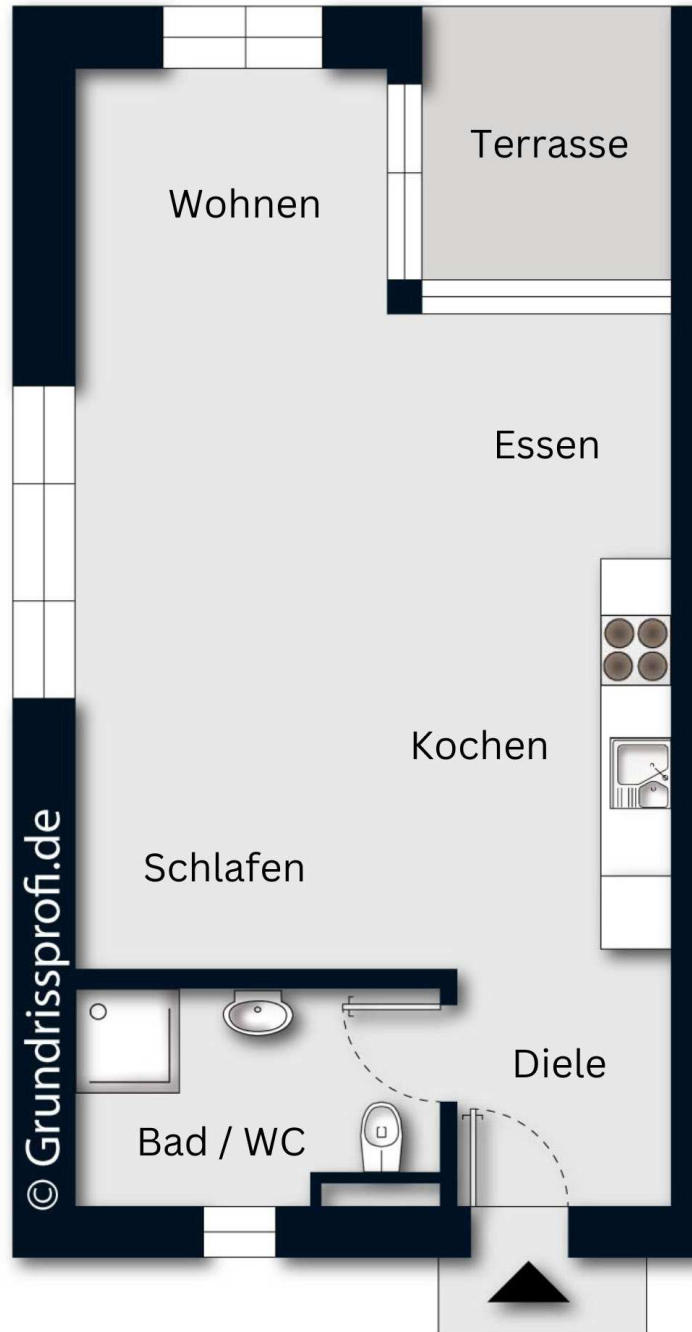
|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Baujahr        | 2022                              |
| Wohnfläche     | ca. 41,33 m <sup>2</sup>          |
| Terrasse       | ca. 5,25 m <sup>2</sup>           |
| Auto           | Allgemeinparkplätze               |
| Keller         | vorhanden                         |
| Zimmer         | 1                                 |
| Bad/WC         | 1                                 |
| Beziehbar      | ab Dezember 2024                  |
| Heizungsart    | Pelletsheizung                    |
| HWB            | 40 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse B |
| Kaltmiete      | € 654,- (inkl. Ust.)              |
| Betriebskosten | € 103,-                           |
| Bruttomiete    | € 757,-                           |

## Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei  
Vertragserrichtungskosten  
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

# Neu Raum



Zimmer



Schlafen

# Neu Raum



Kochen



Kochen\_Detail

# Neu Raum



Bad / WC

# Neu Raum



Diele



# Neu Raum



Terrasse

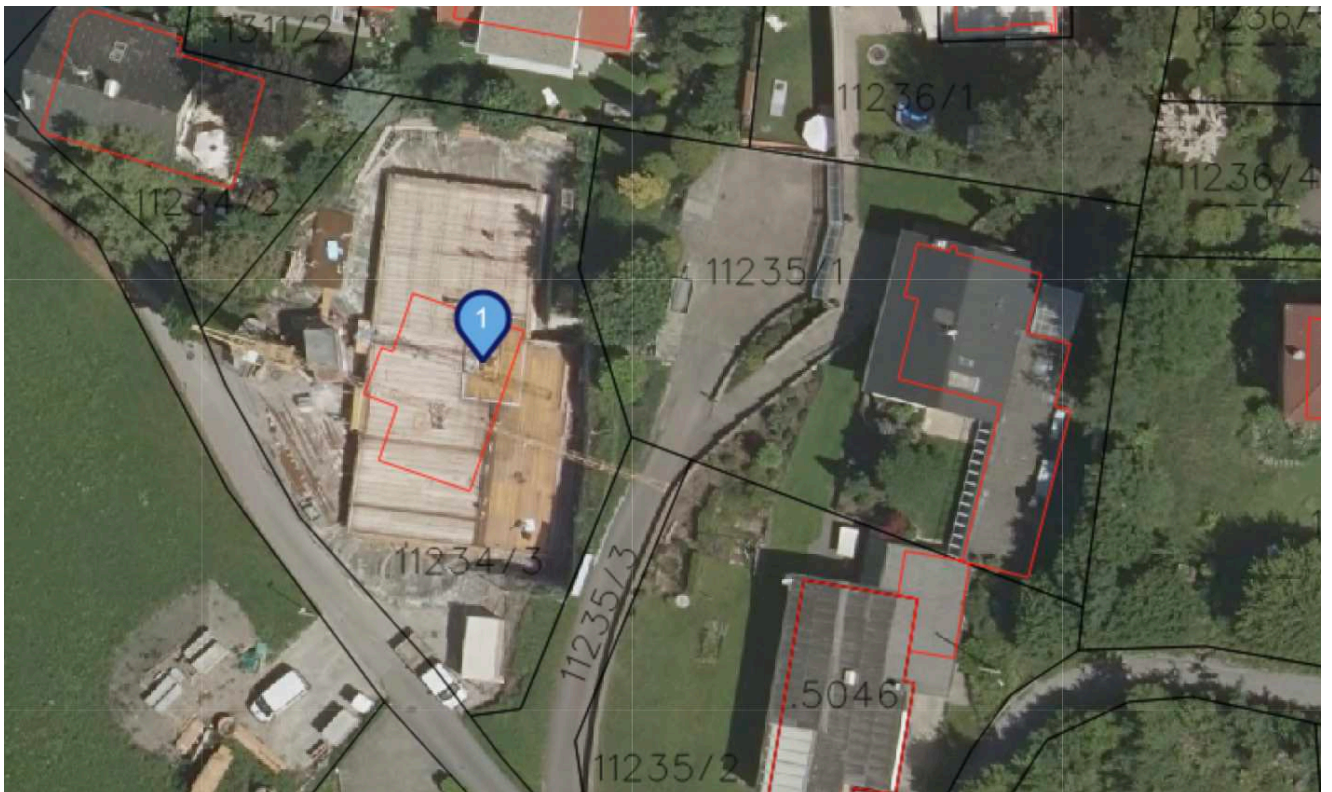


Aussicht Terrasse

# Neu Raum



Hausansicht



Lageplan