Neu Raum



4-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage nahe dem Bodensee
Rummergasse 13a
6900 Bregenz

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- 4-Zimmer-Wohnung
- ca. 91 m² Wohnnutzfläche
- Bodenseenähe
- heller Wohnbereich
- große Zimmer
- flexible Raumaufteilung
- sehr großzügiges Kellerabteil
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Fernwärmeheizung
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- zeitnah verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1969
Wohnnutzfläche	ca. 91,04 m²
Keller	ca. 13,97 m²
Auto	Allgemeinparkplätze
Zimmer	4
Bad / WC	1 / 1
Beziehbar	zeitnah verfügbar
Heizungsart	Fernwärme
HWB	116 kWh/m²a, Klasse D
Betriebskosten	€ 387,12 (zzgl. Rep. Fond € 182,08)
Kaufpreis	€ 279.000,-

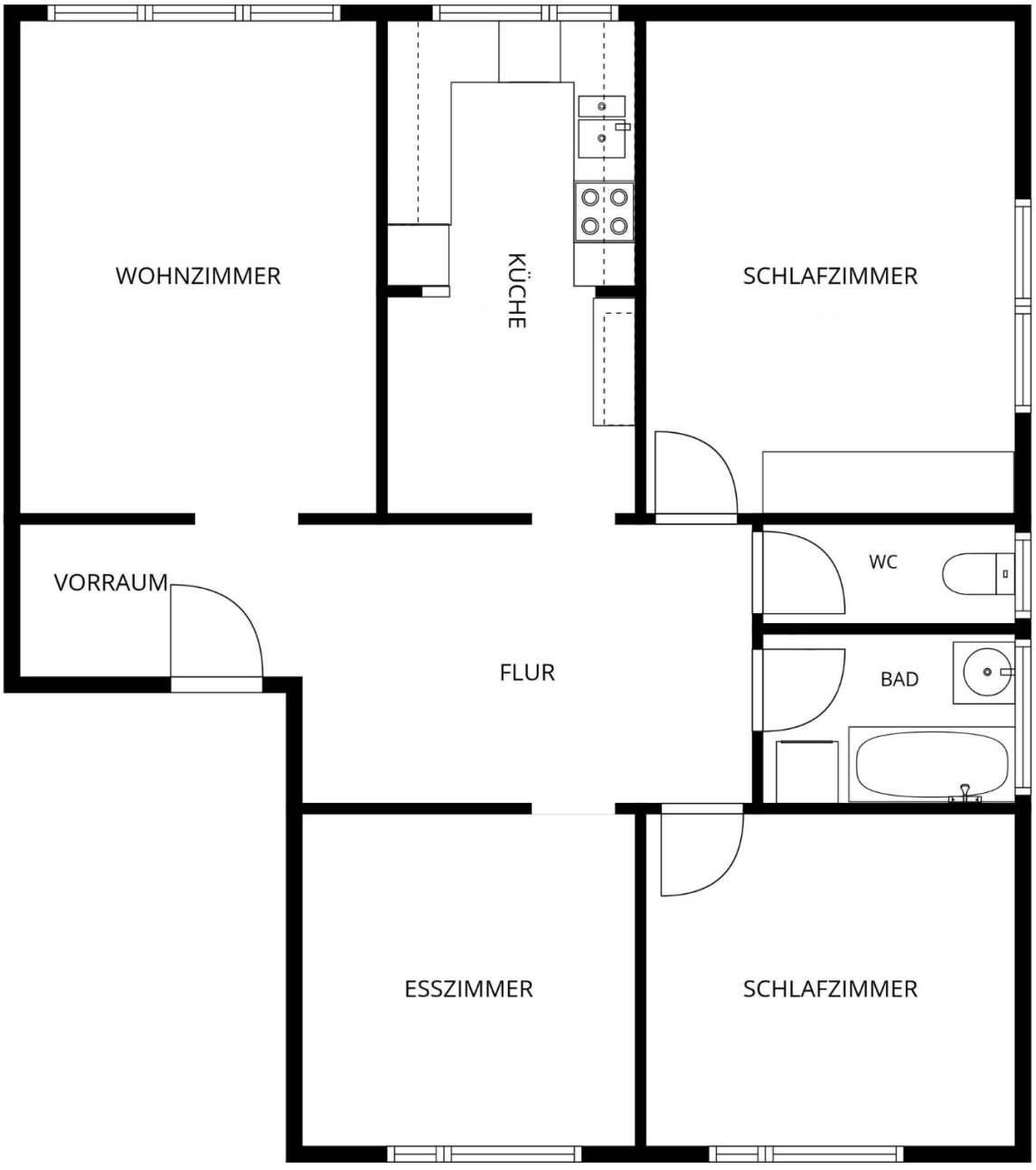
Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

Neu Raum



Hausansicht



Wohnen

Neu Raum



Essen / Zimmer



Essen / Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Kochen



Kochen / Essen

Neu Raum



Diele



Bad

Neu Raum



WC



Hausansicht

Neu Raum



Umgebung

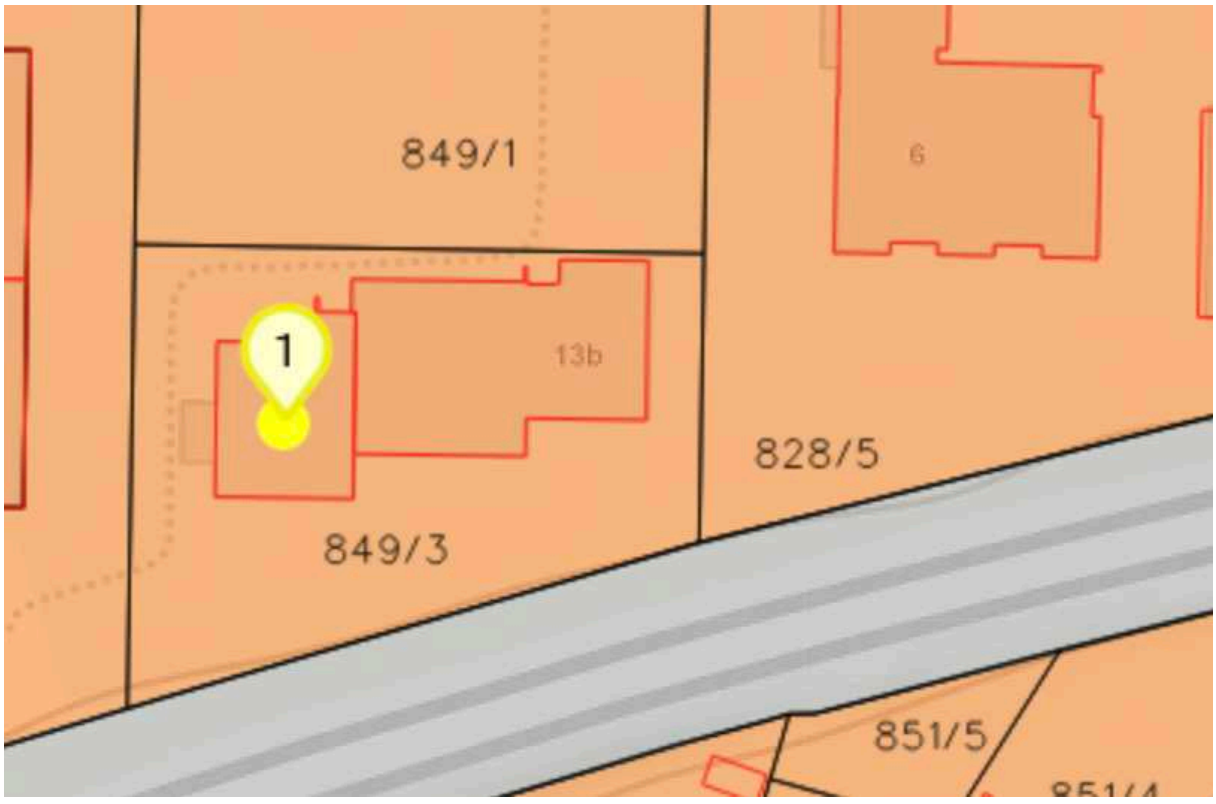


Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan