

Neu Raum



**Wohnen mit Weitblick – Grundstücke in traumhafter Panoramalage
6781 Bartholomäberg**

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- 7 attraktive Grundstücke
- Sonnige & ruhige Lage
- Traumhaftes Bergpanorama
- Idyllische Hanglage
- Großzügige Grundstücksflächen
- Naturnahes Wohnen
- Mitten im Montafon



Ihre
Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Grundstück 1	ca. 748 m ²
Grundstück 2	ca. 710 m ²
Grundstück 3	ca. 647 m ²
Grundstück 4	ca. 586 m ²
Grundstück 5	ca. 602 m ²
Grundstück 6	ca. 586 m ²
Grundstück 7	ca. 1632 m ²
Katastralgemeinde	90101 Bartholomäberg
Widmung	Bauwohngebiet
Lage	sonnig und ruhig
Kaufpreis	€ 280,- / m ²

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Neu Raum



Grundstück 1



Grundstück 2

Neu Raum



Grundstück 3



Grundstück 4

Neu Raum



Grundstück 5



Grundstück 6

Neu Raum



Grundstück 7



Luftansicht

Neu Raum



Luftansicht



Luftansicht

Neu Raum

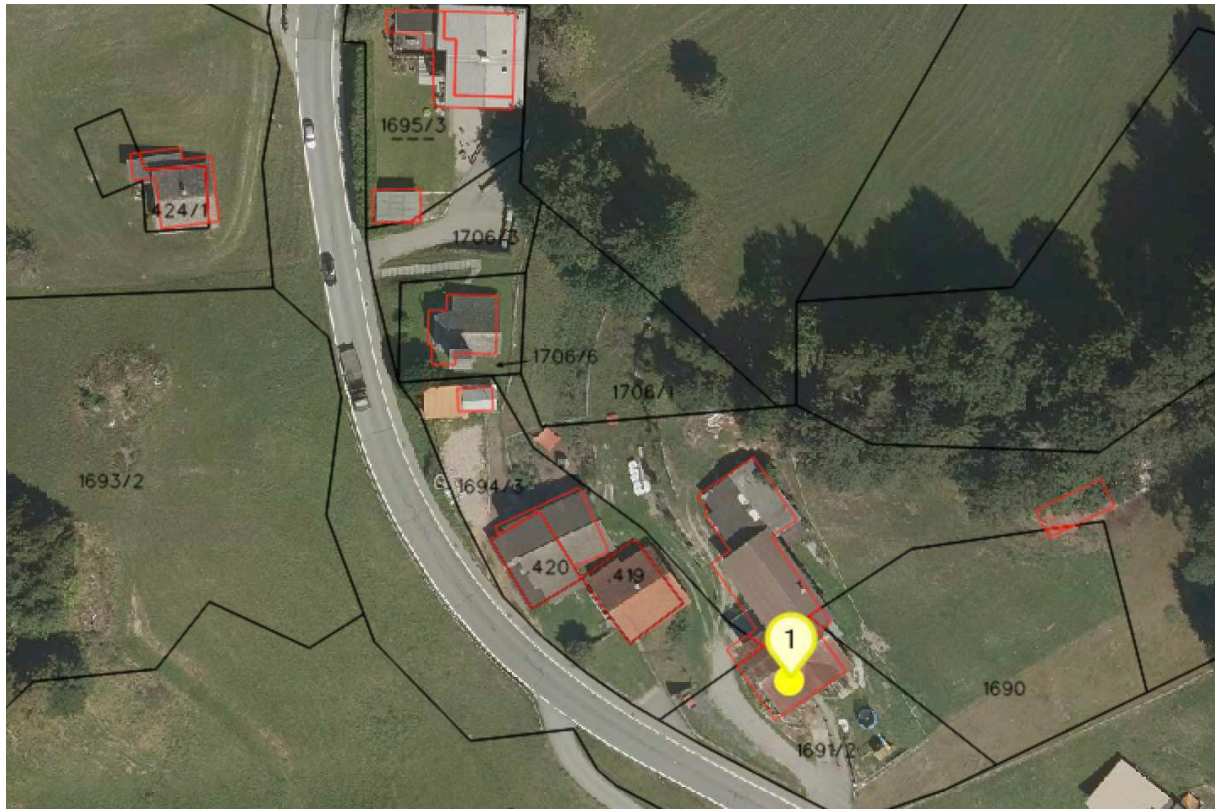


Luftansicht

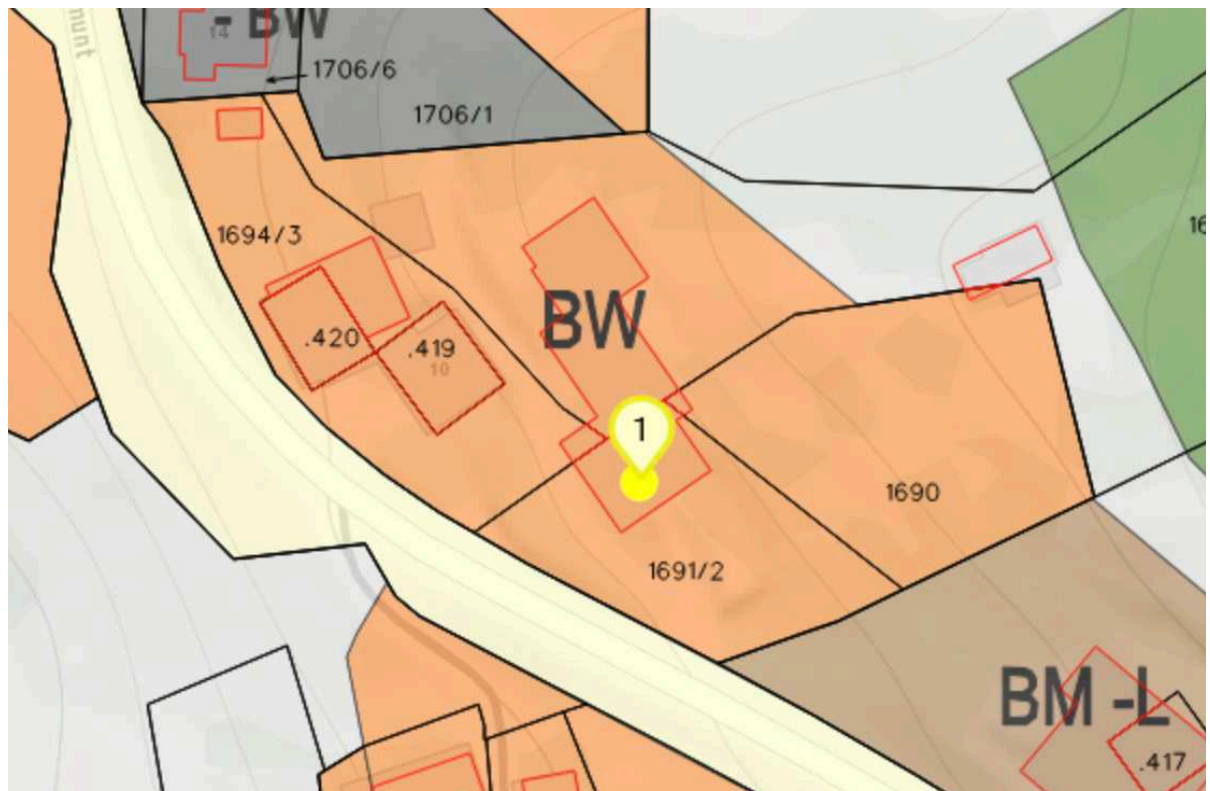


Luftansicht

Neu Raum

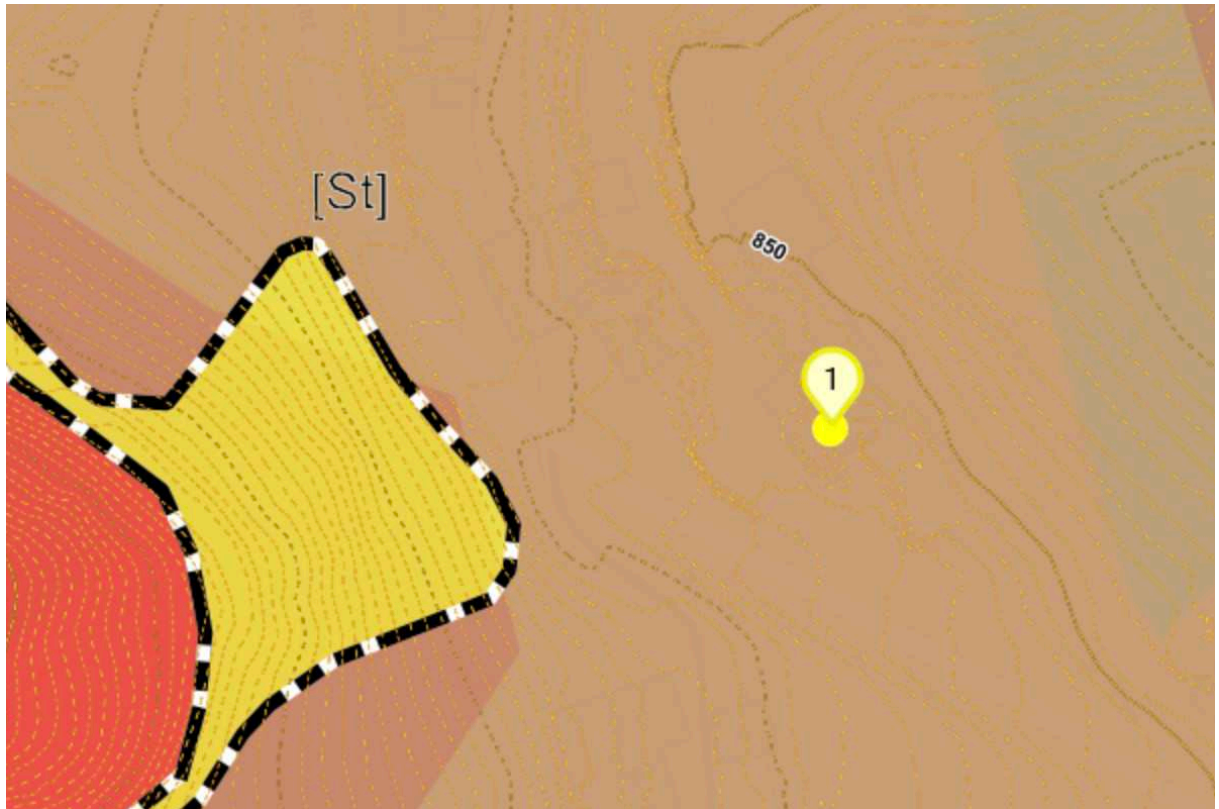


Lageplan

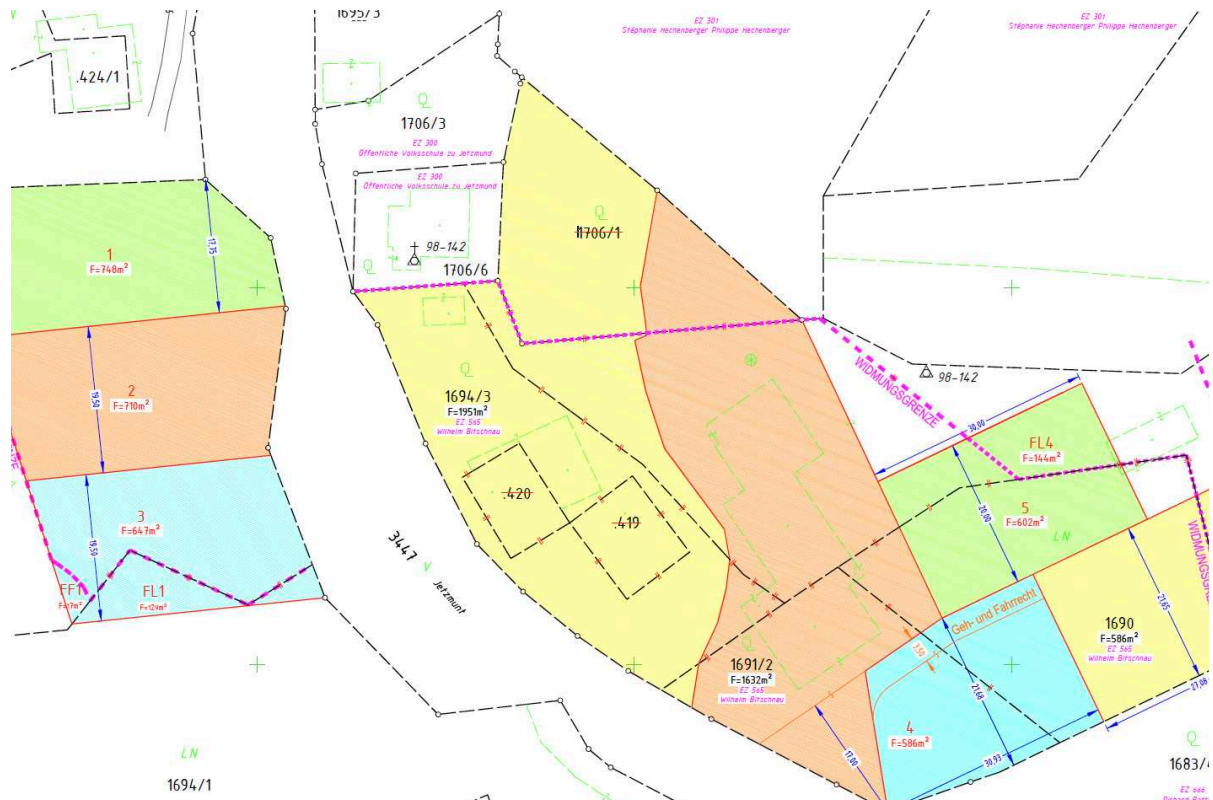


Flächenwidmungsplan

Neu Raum



Gefahrenzonenplan



Teilungsentwurfsplan