Neu Raum



Großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in begehrter Lage
Hörbranzer Straße 8
6911 Lochau

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 109 m² Wohnfläche mit großzügigem Raumangebot
- familienfreundliche 5-Zimmerwohnung
- lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- überdachter Balkon für entspannte Stunden im Freien
- durchdachter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- Bad und separates WC
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Personenaufzug vorhanden
- ruhige und dennoch zentrale Wohnlage in Lochau
- nur wenige Gehminuten vom Bodenseeufer entfernt
- nach Absprache verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1966
Wohnfläche	ca. 109,39 m²
Balkon	ca. 9 m²
Keller	vorhanden
Auto	Außenabstellplatz
Zimmer	5
Bad / WC	1 / 1
Beziehbar	nach Absprache
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
HWB	88 kWh/m²a, Klasse C
Betriebskosten	€ 359,61 (zzgl. Rep. Fond € 111,03)
Kaufpreis	€ 310.000,-

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen uns und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

Neu Raum



Wohnen



Wohnen

Neu Raum



Essen



Essen

Neu Raum



Kochen



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Bad



WC

Neu Raum



Balkon



Hausansicht

Neu Raum



Umgebung

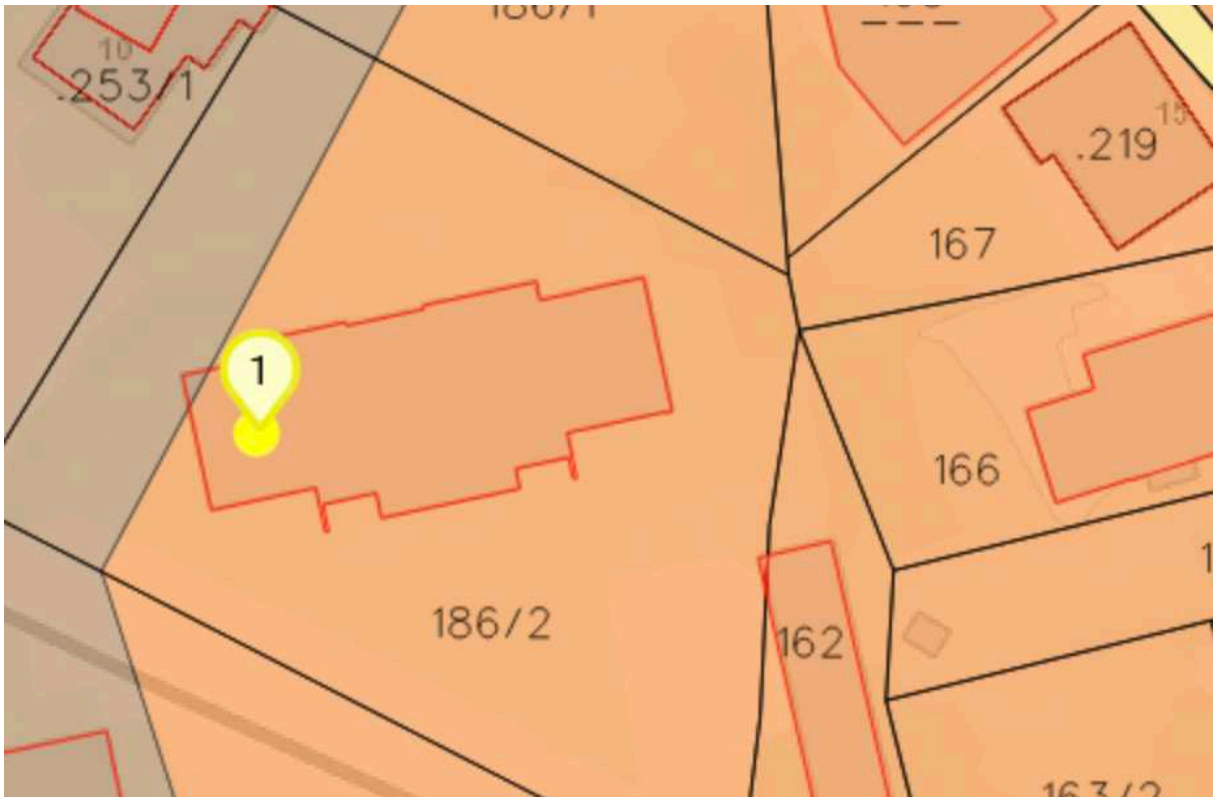


Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan