

Neu Raum



Moderne 3-Zimmerwohnung mit großzügigem Südbalkon in ruhiger Lage
Eisplatzstraße 29
6845 Hohenems

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 75 m² Wohnfläche
- überdachter Südbalkon lädt zum Verweilen ein
- helle und lichtdurchflutete Räume
- großzügiger Wohnbereich
- separates WC vorhanden
- durchdachte Raumaufteilung
- praktischer Abstellraum
- zugewiesener Carportplatz
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung vorhanden
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- zeitnah verfügbar



Ihre
Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	2004
Wohnfläche	ca. 75,05 m ²
Balkon	ca. 8,35 m ²
Abstellraum	ca. 4,4 m ²
Auto	Carport
Zimmer	3
Bad / WC	1 / 1
Beziehbar	zeitnah
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
HWB	in Erstellung
Betriebskosten	€ 218,86 (zzgl. Rep. Fond € 93,79)
Kaufpreis	€ 314.000,-
Kaufpreis Carport	€ 16.000,-

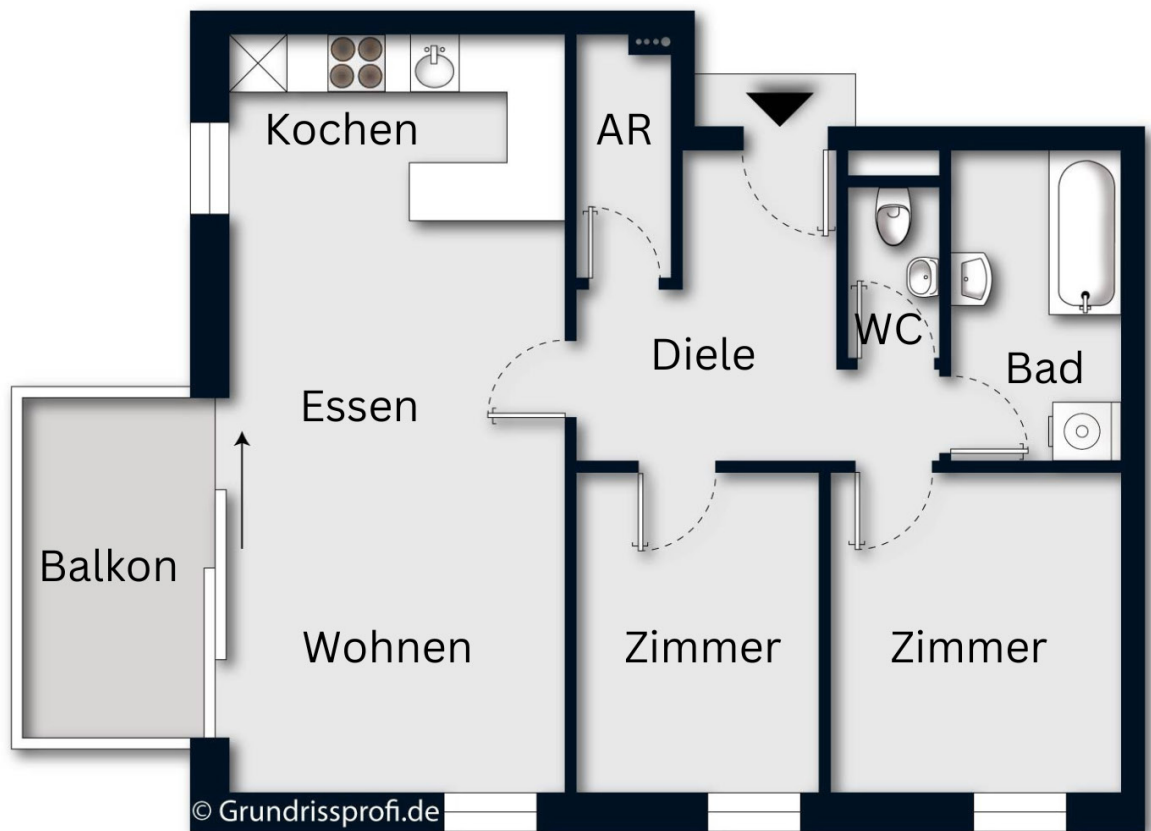
Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen uns und dem
Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses
Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene
Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Neu Raum



Wohnen



Kochen / Essen

Neu Raum



Kochen



Kochen

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Eingangsbereich

Neu Raum



Bad



WC

Neu Raum



Balkon



Hausansicht

Neu Raum



Umgebung

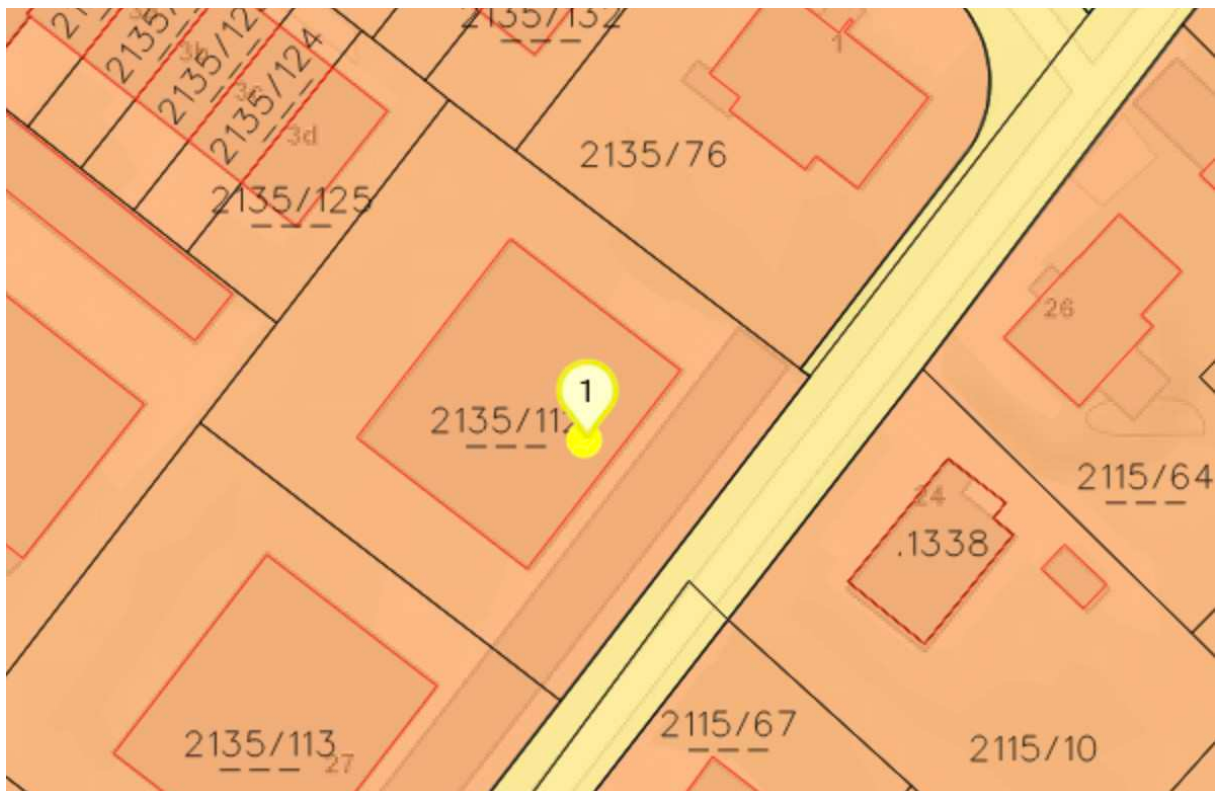


Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan