Neu Raum



Naturparadies am Waldrand – Grundstück in idyllischer Lage von Satteins

6822 Satteins, Inderholz 15

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 982 m² Grundstücksfläche
- ruhiges Wohnen am Waldrand
- sonnige Umgebung mit hoher Lebensqualität
- Wasser-, Kanal- und Stromanschluss vorhanden
- vielseitige Bebauungsmöglichkeiten für Ihr Traumhaus
- herrlicher Blick auf die umliegende Bergwelt
- nur wenige Minuten ins Ortszentrum von Satteins



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Grundstücksnummer	.480, 599/1, 599/2
Grundstück	ca. 982 m²
Katastralgemeinde	92120 Satteins
Widmung	Bauwohngebiet
Lage	sonnig und ruhig
Kaufpreis	€ 326.000,-

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Für die gegenständliche Liegenschaft liegen Unterlagen vor, wonach sich Teilflächen innerhalb ausgewiesener Gefahrenzonen befinden. Die konkrete Bebaubarkeit sowie allfällige behördliche Auflagen und Anforderungen sind vom Kaufinteressenten eigenständig mit den zuständigen Behörden und Fachstellen abzuklären. Die Angaben erfolgen auf Grundlage der uns vom Eigentümer sowie aus vorliegenden Unterlagen zur Verfügung gestellten Informationen. Für die tatsächliche Bebaubarkeit, Nutzbarkeit und Genehmigungsfähigkeit eines geplanten Bauvorhabens wird keine Gewähr übernommen. Maßgeblich sind die jeweils gültigen behördlichen Vorschriften, Auskünfte und Bewilligungen.

Neu Raum



Luftansicht



Luftansicht / Umgebung

Neu Raum



Luftansicht



Luftansicht

Neu Raum



Zufahrtsstraße



Umgebung

Neu Raum



Umgebung



Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan

Neu Raum



Gefahrenzonenplan