Neu Raum



Charmantes Einfamilienhaus auf 703 m² Grundstück – Raum für Ihre Wohnträume

Seilerstraße 3
6911 Lochau

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 703 m² Grundstück in beliebter Wohnlage
- 7 Zimmer mit viel Platz für die ganze Familie
- sonniger Garten mit viel Platz für Familie, Freizeit und Erholung
- voll unterkellert mit viel Stauraum
- Fenster bereits erneuert
- Dach und Ölheizung bereits modernisiert
- zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur
- nur ca. 10 Gehminuten vom Bodenseeufer entfernt
- ab sofort verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1954
Grundstück	ca. 703 m²
Wohnnutzfläche	ca. 120 m²
Keller	ca. 50 m²
Zimmer	7
Auto	Carport
Bad / WC	1 / 1
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Ölheizung
HWB	in Erstellung
Betriebskosten	nach Verbrauch
Kaufpreis	€ 649.000,-

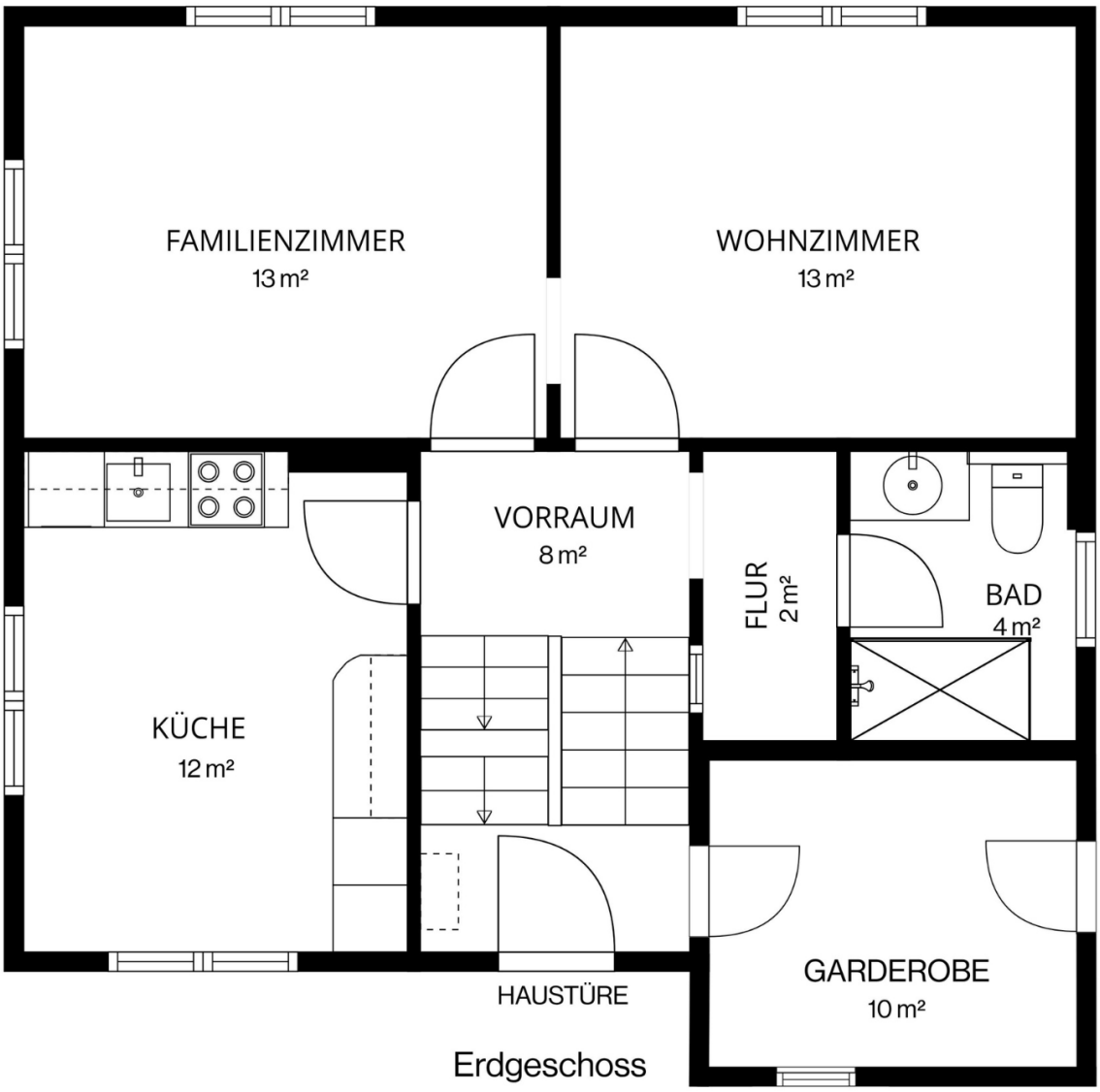
Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Die im Exposé angegebenen Flächen wurden mittels grober Näherungsrechnung gemäß den verfügbaren Unterlagen sowie Auskünfte der Eigentümer ermittelt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Flächenangaben wird jedoch keine Haftung übernommen. Abweichungen in den Grundrissen möglich – keine Gewährleistung.

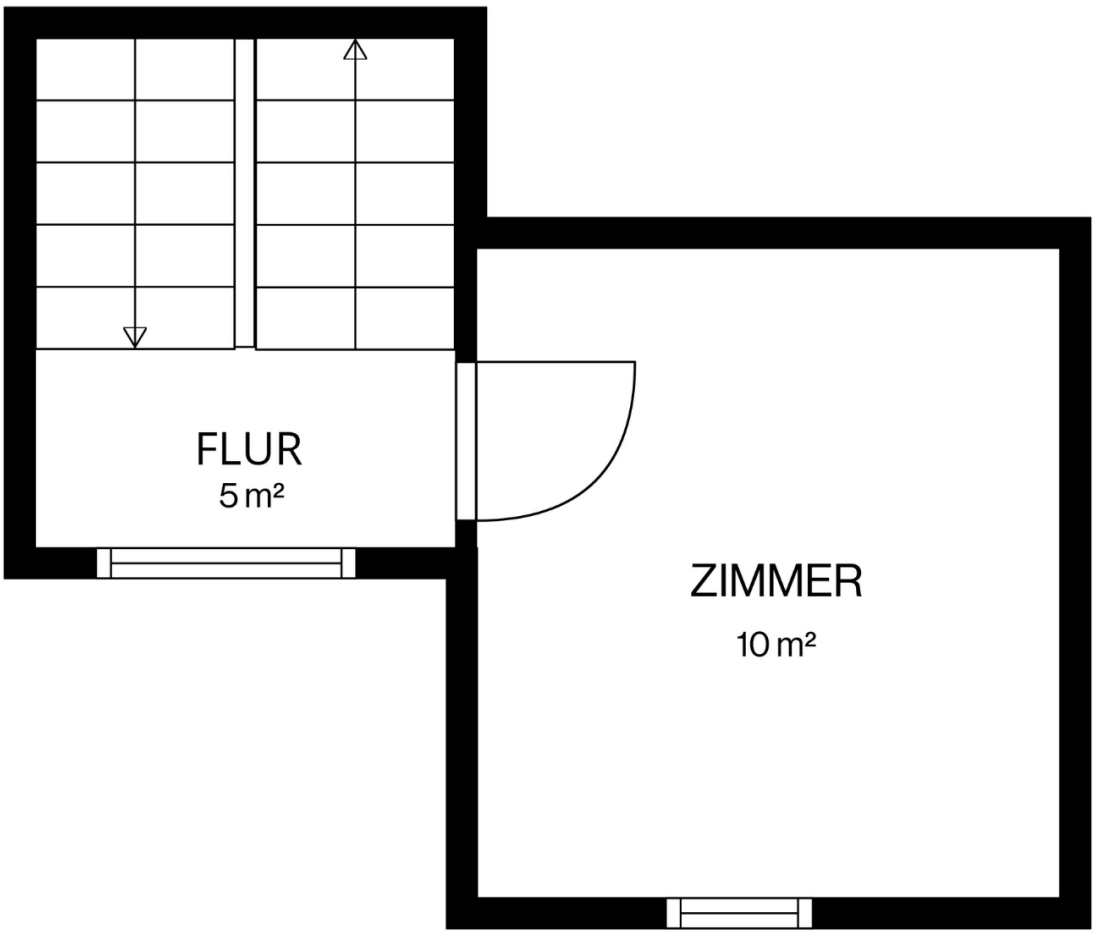
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss Erdgeschoss ohne Maßstab

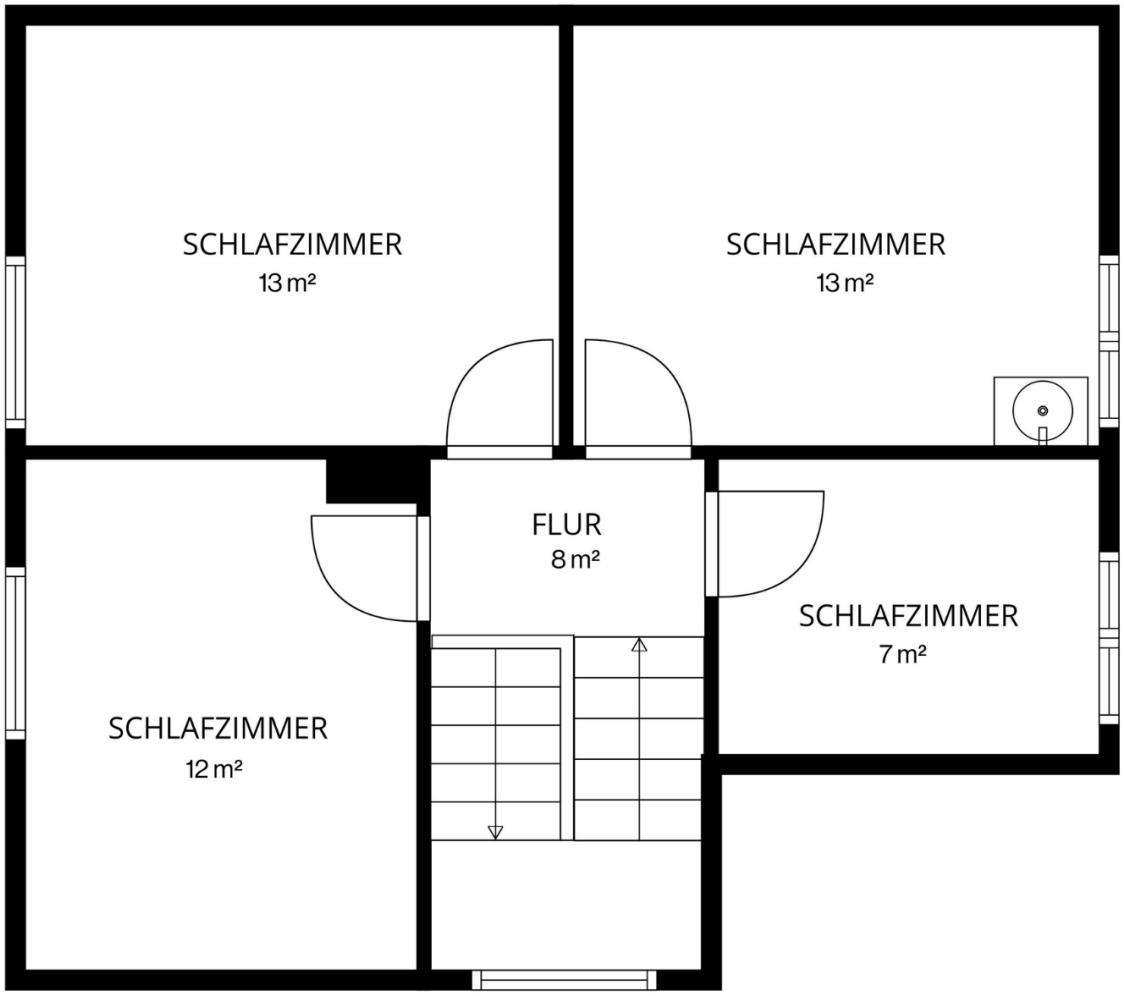
Neu Raum



Zwischenstock

Grundriss Zwischenstock ohne Maßstab

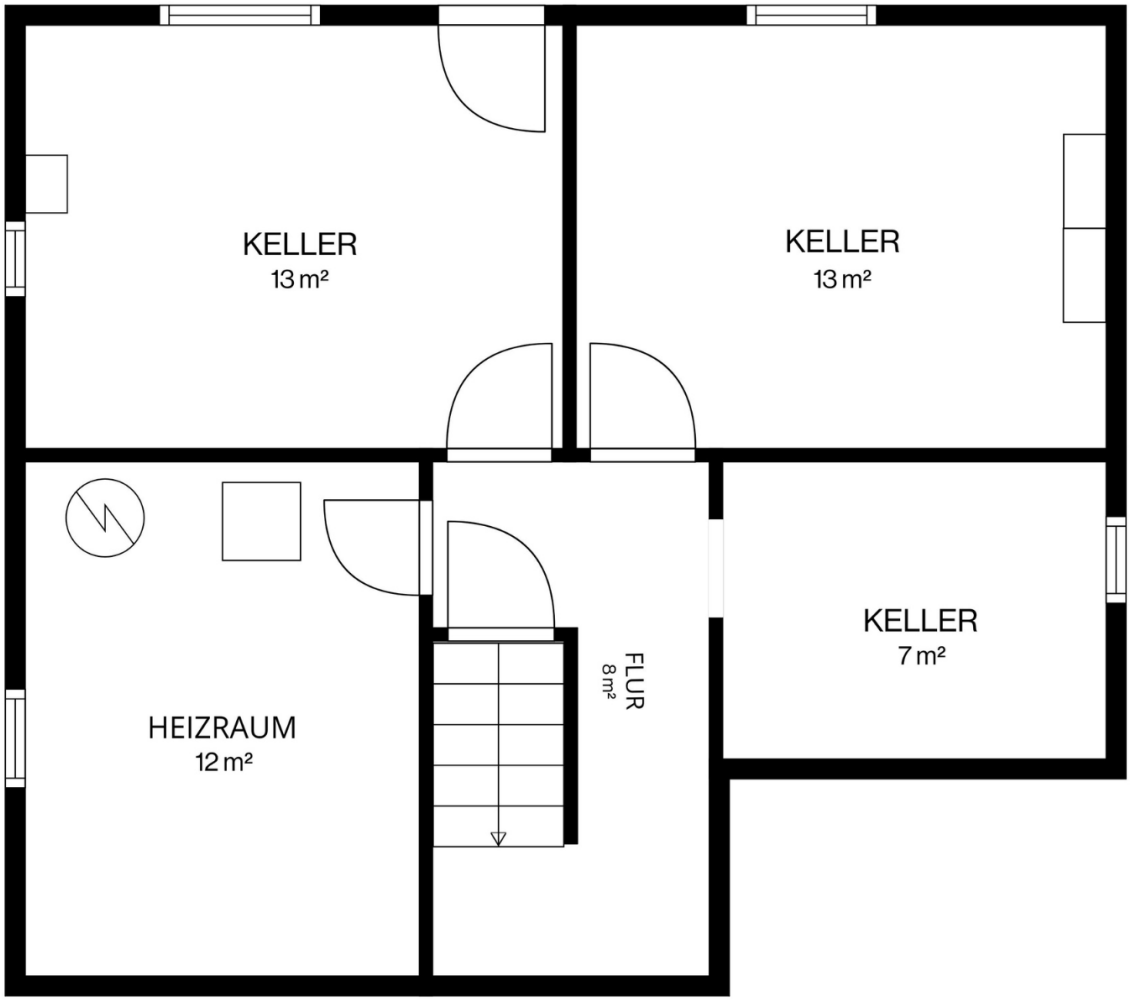
Neu Raum



1. Obergeschoss

Grundriss 1. Obergeschoss ohne Maßstab

Neu Raum



Kellergeschoss

Grundriss Kellergeschoss ohne Maßstab

Neu Raum



Hausansicht



Kochen / Essen

Neu Raum



Kochen / Essen



Wohnen

Neu Raum



Wohnen



Diele EG

Neu Raum



Bad



Bad

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Diele 1.OG

Neu Raum



Keller



Keller

Neu Raum



Keller



Garten

Neu Raum



Hausansicht



Luftansicht

Neu Raum



Luftansicht



Umgebung

Neu Raum



Umgebung

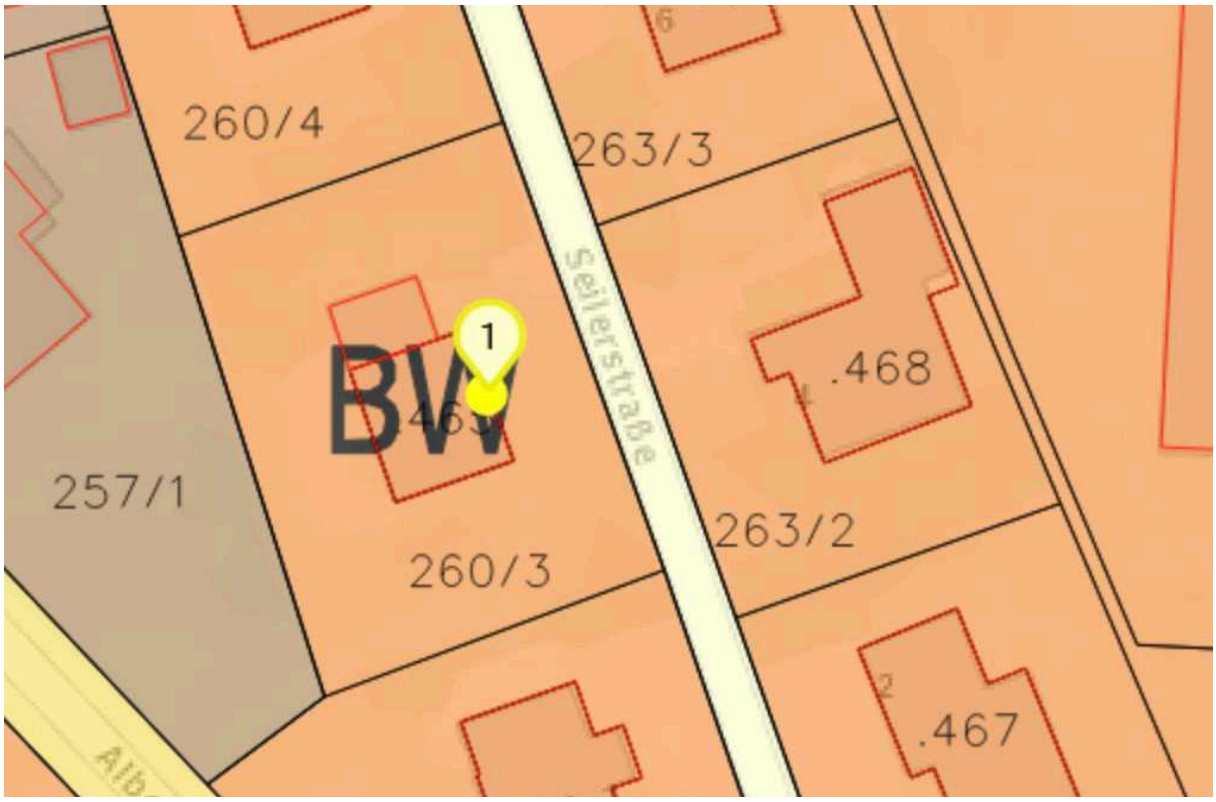


Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan