Neu Raum



Salonfläche in Bestlage Dornbirn - Friseurstühle einzeln zu vermieten
Marktstraße 10
6850 Dornbirn

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- Friseurstuhl zur Miete ab € 600,- pro Monat
- absolute Bestlage mitten im Herzen von Dornbirn
- Repräsentativer, heller Salon
- gepflegte Ausstattung
- Waschplätze vorhanden
- Empfangsbereich vorhanden
- Aufenthaltsraum / Küche
- Kunden WC
- Lagerfläche vorhanden
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Perfekt geeignet für Friseure, Make-up Artists, Brow & Lash Artists, Start-ups im Beautybereich
- ab sofort verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1960
Nutzfläche	ca. 104 m²
Keller	vorhanden
WC	1
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Gasheizung
HWB	223 kWh/m²a, Klasse F
Miete	ab € 600,– / Monat

Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.
Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung
Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

Neu Raum



Hausansicht



Empfang

Neu Raum



Gewerbefläche



Gewerbefläche

Neu Raum



Empfang



Gewerbefläche

Neu Raum

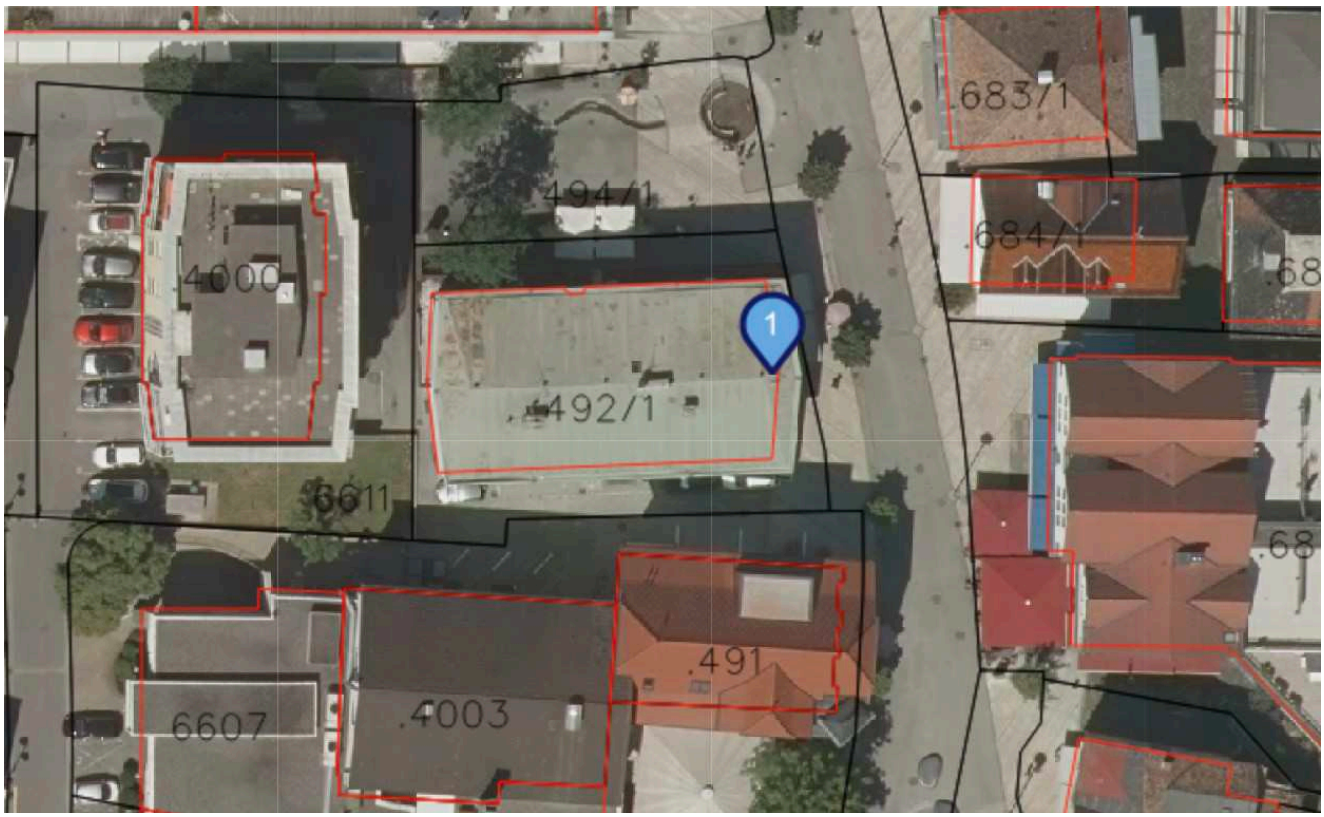


Auftenhaltsraum

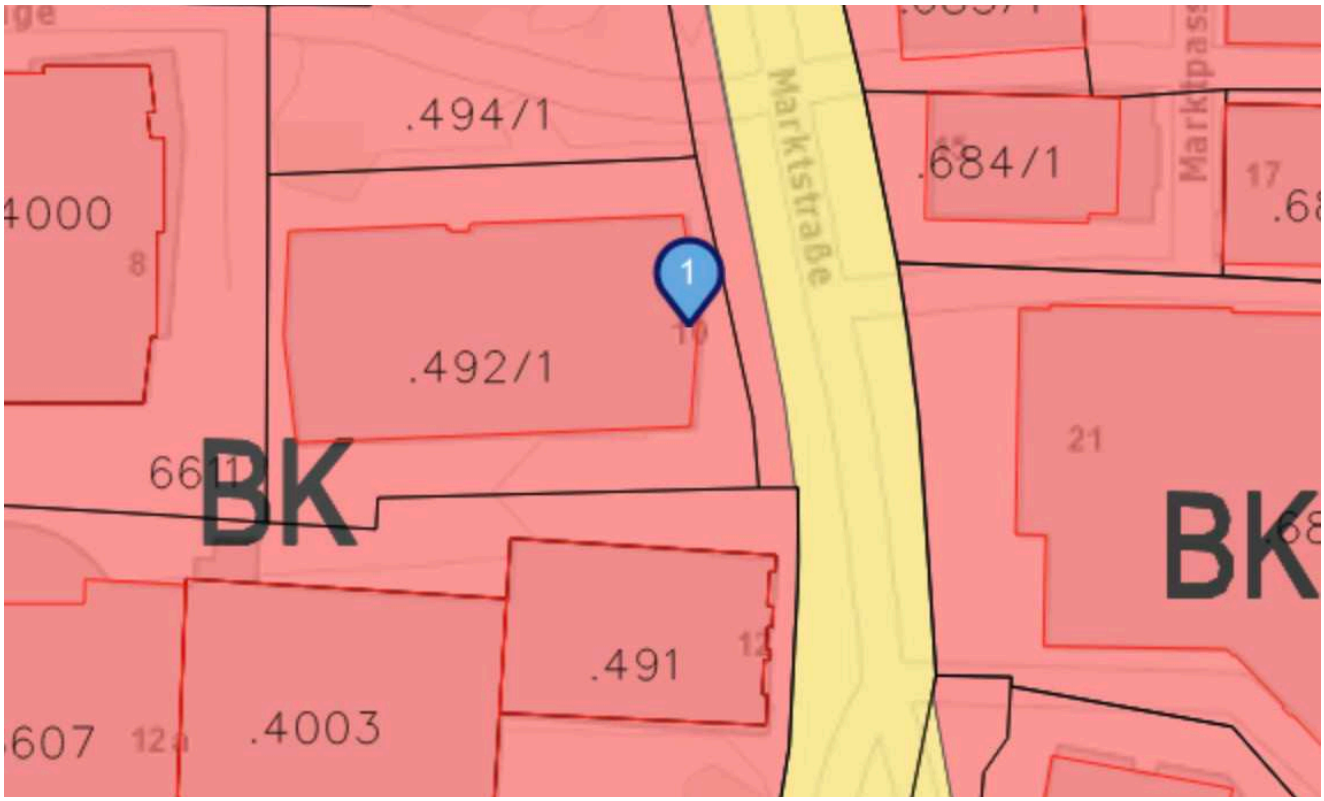


Aufenthaltsraum_Küche

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan