Neu Raum



Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in traumhafter Lage
Tobelgasse 10a
6850 Dornbirn

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 83 m² Wohnfläche
- hochwertige Tischlereinbauküche
- Landhausdielen Parkett
- Balkon mit einzigartigem Ausblick
- Waschmaschine inkludiert
- absolute Ruhelage
- Personenaufzug vorhanden
- Fahrradraum
- Kleinwohnanlage
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- verfügbar ab 1. Juli 2026



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

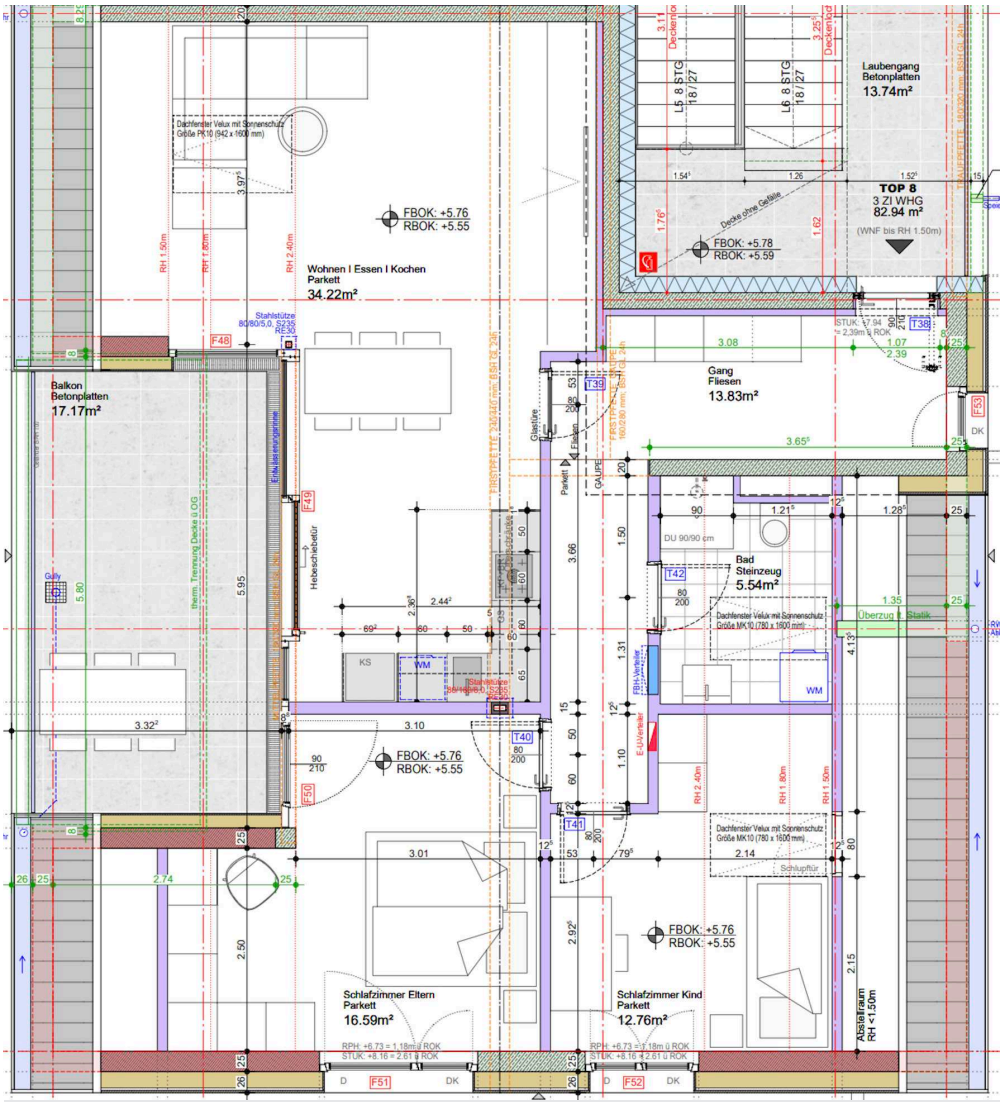
Baujahr	2022
Wohnfläche	ca. 82,94 m²
Balkon	ca. 17,17 m²
Auto	Tiefgaragenplatz
Keller	vorhanden
Zimmer	3
Bad/WC	1
Beziehbar	ab 1. Juli 2026
Heizungsart	Pelletsheizung
HWB	40 kWh/m²a, Klasse B
Kaltmiete	€ 1.333,80 (inkl. Ust.)
Betriebskosten	€ 442,-
Miete TG-Platz	€ 95,-
Bruttomiete	€ 1.775,80

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei
Vertragserrichtungskosten
Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

Neu Raum



Essen



Wohnen / Essen

Neu Raum



Kochen



Kochen

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Bad / WC

Neu Raum



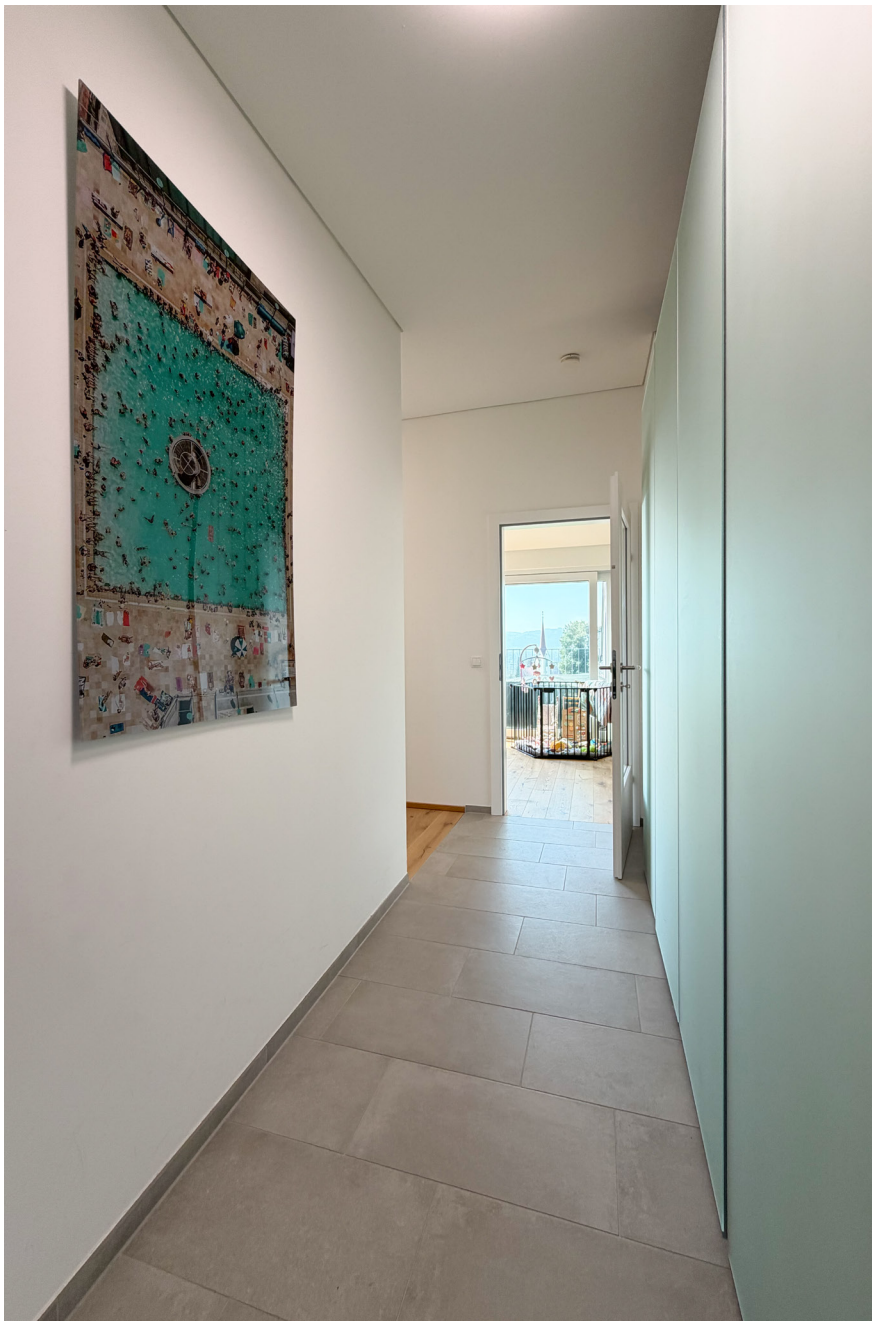
Bad

Neu Raum



Diele

Neu Raum



Eingangsbereich

Neu Raum



Balkon

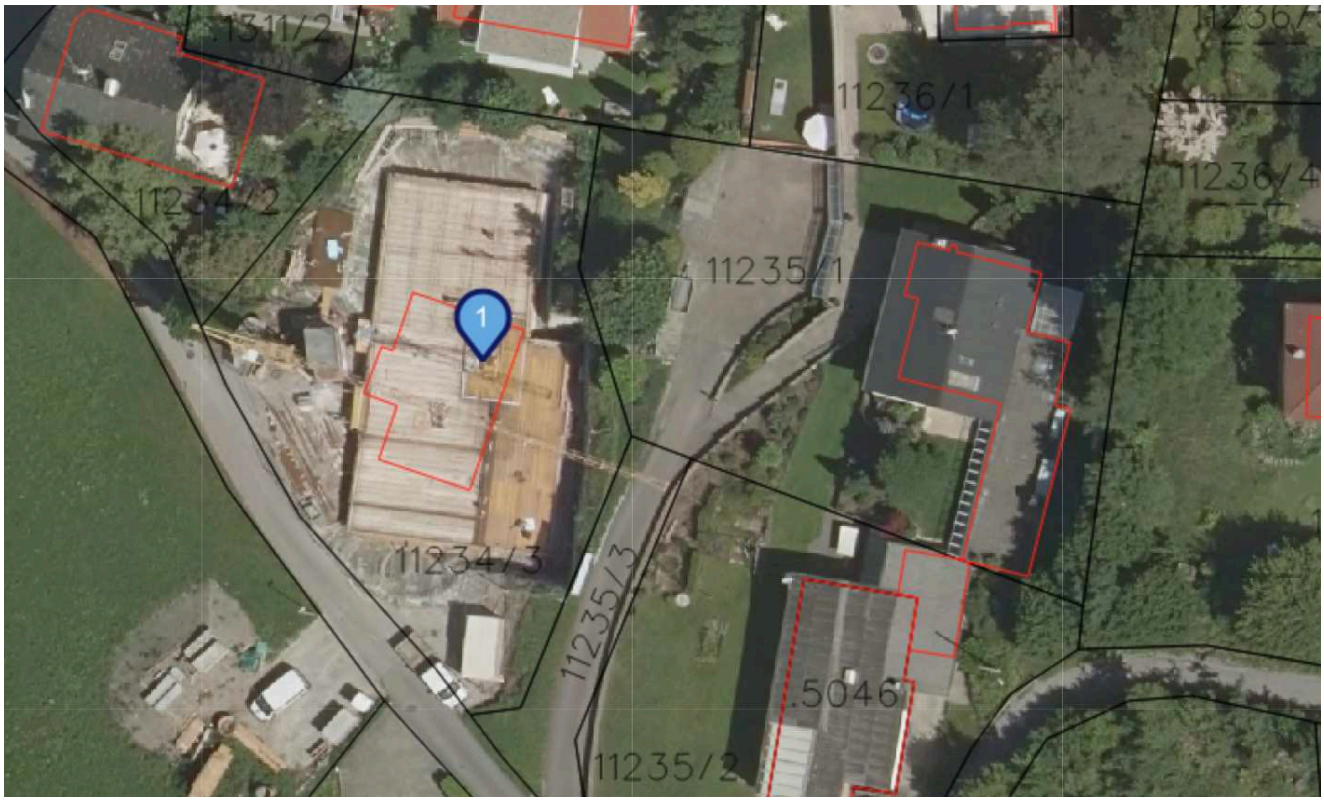


Balkon

Neu Raum



Hausansicht



Lageplan