

Neu Raum



**Repräsentative Gewerbehalle in Dornbirn – Moderne Architektur mit
hervorragender Anbindung
Bachmähdle 5
6850 Dornbirn**

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 316 m² Nutzfläche
- flexible Nutzung: Lager, Verpackung, Verkauf
- Fußbodenheizung
- moderne Architektur
- Personenaufzug vorhanden
- hervorragende Sichtbarkeit und Verkehrsanbindung
- ausreichend Kundenparkplätze vorhanden



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	2015
Nutzfläche	ca. 316 m ²
Auto	Außenabstellplätze
Beziehbar	nach Absprache
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
HWB	in Erstellung
Betriebskosten	nach Verbrauch
Miete	€ 3050,- (zzgl. 20 % Ust.)

Nebenkostenübersicht

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20%
Mwst.
Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung
Kautions 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses
Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene
Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Neu Raum



Lagerhalle EG



Lager EG

Neu Raum



Lager EG



Lager / Anlieferung EG

Neu Raum



Lager / Verpackung EG



Lager / Verpackung EG

Neu Raum



Verpackung EG

Neu Raum



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht

Neu Raum



Gebäudeansicht

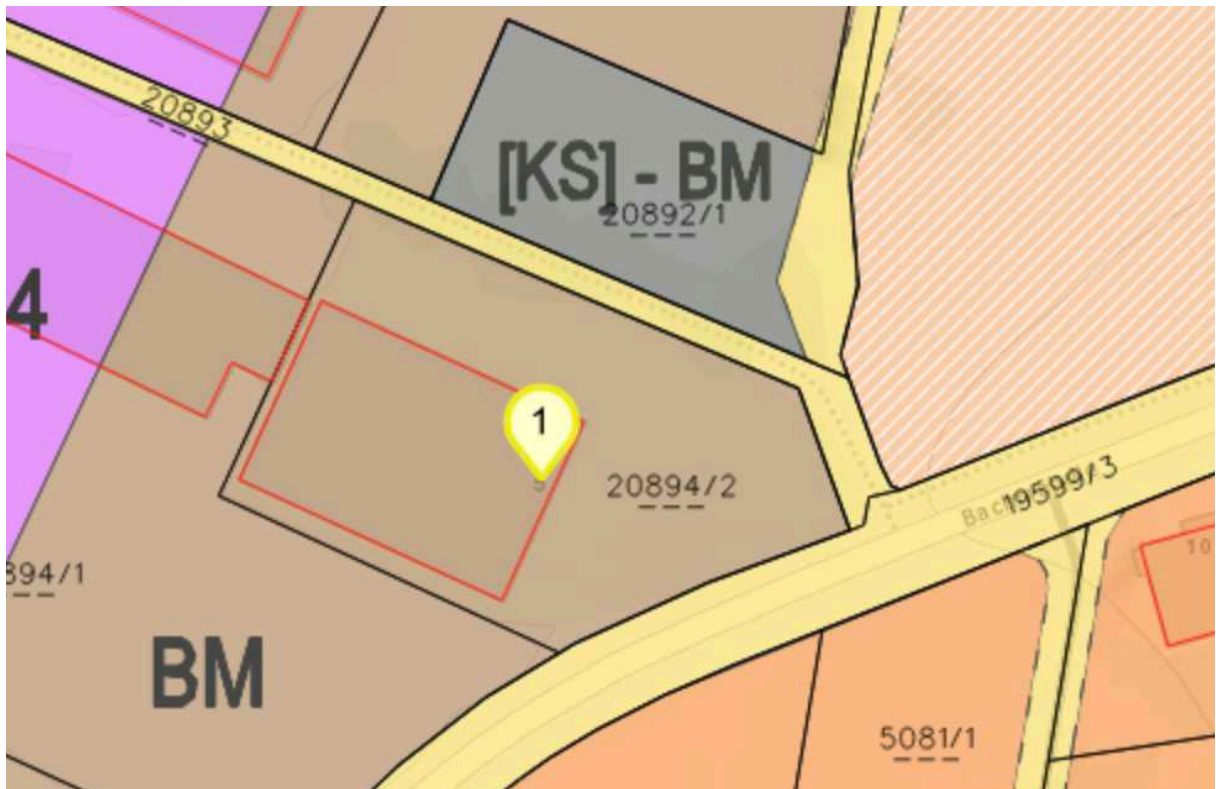


Gebäudeansicht / Zufahrt

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan